

Exposé

Ferienhaus in Velden am Wörther See

**Preis auf ANFRAGE:VELDEN kl.FERIEN-Bungalow TOP
Seeblick,See 30m,Schloss 300m 2.WohnSitz,Jahresmiete**



Objekt-Nr. OM-467218

Ferienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
. Günter

9220 Velden am Wörther See
Kärnten
Österreich

Baujahr	1960	Nebenkosten	149 €
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung:

Kl.netter FERIEN-Bungalow saniert, Isolierung (ökologisch 10 cm Kork außen).

***** neue Fenster, Wohnzimmer Naturholzboden

ganzjährig nutzbar

- ABLOLUTE TOP Lage (alles zu Fuß erreichbar, trotzdem ruhige, grüne TOP Lage)
- gr. Wohnzimmer zum See 27m² mit wunderschönen Seeblick (See 30m)
- Schlafzimmer mit Blick ins grüne (ca. 11m²)
- Vollküche mit Fenster und Waschmaschine
- kleines Bad mit Fenster
- extra Toilette mit Fenster
- kleiner Abstellraum
- große Terrasse zum See mit Traum Seeblick (See ca. 30m) 1/2 = ca. 7m²
- insgesamt ca. 60m²
- private Treppe direkt zum See Corso
- ganz wichtig als 2. Wohnsitz genehmigt

Baderecht (mit traumhaften Blick über die ganze Veldener Bucht) in ca. 200m Entfernung für 2 Personen möglich (mietbar)

Ausstattung

möbliert.

VELDEN bedeutet Urlaub PUR, DAS GANZE JAHR

- Nicht nur im Sommer und Herbst!
- Im Winter wunderschöne Weihnachtsmärkte im Ort und der Umgebung.
- riesiger Adventkranz auf dem See.
- Adventschiffahrt.
- ein schöner Abend im Casino.
- Shopping in Klagenfurt, Villach, Tarvisio usw.
- Erholsame Spaziergänge am See.
- Viele Pisten im Umkreis von 50Km.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Willkommen in Ihrem Paradies am Wörthersee für 2 Personen

Einmalige ruhige, grüne TOP zentrumsnahe Lage, alles zu Fuß erreichbar!!!

Dieses bezaubernde Seeblickobjekt befindet sich am wunderschönen Wörthersee Südufer in einer TOP Lage nur ca. 30m zum wunderschönen Wörthersee un ca.300m vom Schloss entfernt.

Ideal wenn Sie in einer Großstadt wohnen und im grünen in der Natur am See (nur einen Katzensprung ca. 30m entfernt) die Natur und Sonne genießen und entspannen wollen!

Occasion: Absolute TOP Lage ein Reich für Sie allein, genießen Sie die

***** Sonnenstrahlen und den schönen Seeblick auf Ihrer großen

Terrasse.

- Grundstückbreite zum See ca. 11m (Grundstück ca. 150m²)
- grandioser Seeblick (See ca. 30m)
- weitgehend ruhige Lage (rechts und dahinter nicht bebaut, nur Natur pur), links 2ter gleicher Bungalow (im Terrassenbereich, durch Strauchgruppe kompletter Sichtschutz, danach wieder freie Naturmit viel grün, Bäume.
- Carport nur für Ihr Auto (mtl. 59,-)
- alles ebenerdig (Ideal auch für ältere Personen)
- ein Paradies für Ihren Hund
- Fremdenverkehrsabgabe (Gemeindeabgabe).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Strom
Baujahr	1960
HWB Energieklasse	B
fGEE Energieklasse	B

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



große sonnige Terasse zum See

Exposé - Galerie



Herrlicher Seeblick Wohnzimmer



private Treppe zum Seecorso

Exposé - Galerie



großer Wohnbereich zum See



Nettes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



kl. Bad m. getrennter Toilette



Vollküche, Fenster u. Waschm

