

Exposé

Erdgeschosswohnung in St. Ulrich am Pillersee

Wohnung in St. Ulrich am Pillersee



Objekt-Nr. **OM-466868**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Carmen Petersen

6393 St. Ulrich am Pillersee
Tirol
Österreich

Baujahr	2010	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	285 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.200 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung in St. Ulrich am Pillersee steht ab 01.08.2026 unbefristet zur Miete zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 81 qm sowie einer Terrasse mit 16 qm. Die monatlichen Gesamtkosten belaufen sich auf 1.385 €. Die Betriebskosten betragen davon 285 €. Als Kautions werden 2 Monatsmieten fällig. Zum Objekt gehören 2 Parkplätze direkt vor dem Haus sowie ein Kellerraum. Im Keller befindet sich auch die Waschküche. Die Wohnung umfasst 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche sowie einen Abstellraum. Die Ausstattung umfasst eine Einbauküche mit Spülmaschine, Herd- und Backofen, Abzugshaube und Kühlschrank. Die Wohnung ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet die mit Fernwärme beheizt wird. Um in den Keller zu gelangen, steht ein Aufzug zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt sehr schön an der Dorfstrasse in St. Ulrich am Pillersee. In direkt nebenan befindet sich ein Einkaufsmarkt, die Sparkasse, Grundschule, Kindergarten. Wenn man auf der Terrasse sitzt hat man einen unverbauten Ausblick direkt auf die wunderschöne Bergwelt und das Jakobskreuz. Im Winter ist unmittelbar zur Wohnung der Einstieg in die kilometerweiten Langlaufloipen. Unmittelbar hinter dem Haus befindet sich der Rundweg, auf dem man direkt an den Pillersee gelangt. Ebenso der Sportplatz und das Eisstadion.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2010

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Top 1

