

Exposé

Einfamilienhaus in Eichkögl

Erholsames Wohnen im Holzhaus im Grünen im Vulkanland



Objekt-Nr. **OM-466837**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Erbersdorf
8322 Eichkögl
Steiermark
Österreich

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	942,00 m ²	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	140,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holz	Carports	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Leben in der Natur im Vulkanland Haus im grünen am Ende einer Privatstrasse

Das grüne Grundstück ist eingezäunt wo sich Haustiere wohl fühlen können.

Wohnhaus

EG : Voraum Bad mit WC Dusche Waschmaschine

Küche Bar Essecke Wintergarten Wohnzimmer Stiegenaufgang alles offen gestaltet.

OG: Galerie (Büro)1. Schlafzimmer mit Schrankraum

2. Schlafzimmer

Das Haus wird über einen zentralen Kachelofen vom Voraum beheizt der eine wohlfühlende gesunde Wärme über das ganze Haus verteilt.

Warmwasser über Nachtstromzähler.

Es ist eine überdachte und Windgeschützte Terrasse angebaut wo man bis in die späten Abendstunden gemütlich verweilen kann. Genügend Platz zum Grillen ist auch vorhanden sowie ein Hochbeet und kleiner Gemüse Garten.

Weiters befindet sich ein kleines Biotop wo man Zierfische halten kann.

HAUSTIERE NACH ABSPRACHE ERLAUBT!!

Das Nebengebäude beinhaltet 1 Carport 1 Nebenraum beheizbar 1 isolierte Garage 1 Geräte und Müllraum und für extra 2 Fahrzeuge Parkplatz

Gedacht ist das Objekt für ein. Pärchen bzw auch Einzelpersonnen auch gerne rüstige Pensionisten die auf das Grundstück und Haus mit Bedacht nutzen und schauen.

Ein Bonitätsprüfung ist erforderlich

Für alle die sich angesprochen fühlen gerne melden mfg der Vermieter

Ausstattung

Badezimmer möbliert

Voraum möbliert

Küche möbliert

Essecke möbliert

Wohnzimmer teilweise möbliert

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Das Objekt ist den ganzen Tag sonnig und Windgeschützt ruhige Lage kein öffentlicher Verkehr bei der Zufahrtstrasse da Privatstrasse

Lage

Bus und Bahnhof 1,3 km

Billa Spar Nah und Frisch 4 km

Arzt 4 km

Feldbach 10 km Gleisdorf 10 km

Autobahn Graz Wien 7km

Gute Infrastruktur kurze Wege

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südansicht



Terrasse überdacht und Windges

Exposé - Galerie



Carport Nebenraum Holzlager



Biotop

Exposé - Galerie



Siegenaufgang zum Nebengebäude



Garten

Exposé - Galerie



Kachelofen



Stiegenaufgang

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Essecke

Exposé - Galerie



Badezimmer



Bad/WC



Bar

Exposé - Galerie



Essecke und Bar



Wintergarten

Exposé - Galerie



Vorraum



Vorraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Schlafzimmer mit Schrankraum

Exposé - Galerie



Garage



Müllraum

Exposé - Galerie



Caport



Hobbyraum