

Exposé

Bungalow in Musau

Neuwertiger Bungalow in sonniger Lage mit Bergblick - Nähe Reutte (Tirol)



Objekt-Nr. OM-466756

Bungalow

Verkauf: **645.000 €**

Ansprechpartner:
Günter Überl

6600 Musau
Tirol
Österreich

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	610,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	111,00 m ²	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegter Bungalow in Musau bei Reutte (Tirol). Das Haus wurde 2018 erstmals bezogen und verfügt über ca. 111 m² Wohnfläche auf einem 610 m² großen Grundstück.

Beheizt wird die Immobilie durch unseren Kaminofen, zusätzlich sind Infrarot Heizplatten vorhanden. Eine Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage ist vorhanden. Ebenfalls gehört zum Haus eine Regenwasser Zisterne mit 2.500l Fassungsvermögen.

Energieeffizienzklasse A+

CO₂-Effizienzklasse A+

Gesamtenergieeffizienz A+

Heizwärmebedarf Klasse B

Zur Immobilie gehören eine großzügige Garage mit Hebebühne sowie fünf Stellplätze. Der zweite Garagenplatz mit extra Tor bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und Fahrräder.

Die ruhige Lage in Musau bietet eine gute Anbindung nach Reutte und einen hohen Freizeitwert durch die Nähe zur Natur, zum Schloss Neuschwanstein (Deutschland) und den Bergen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Energieausweis

Baujahr

2018

Exposé - Galerie



Ostseite

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Doppelgarage inkl. Geräteraum



Exposé - Galerie

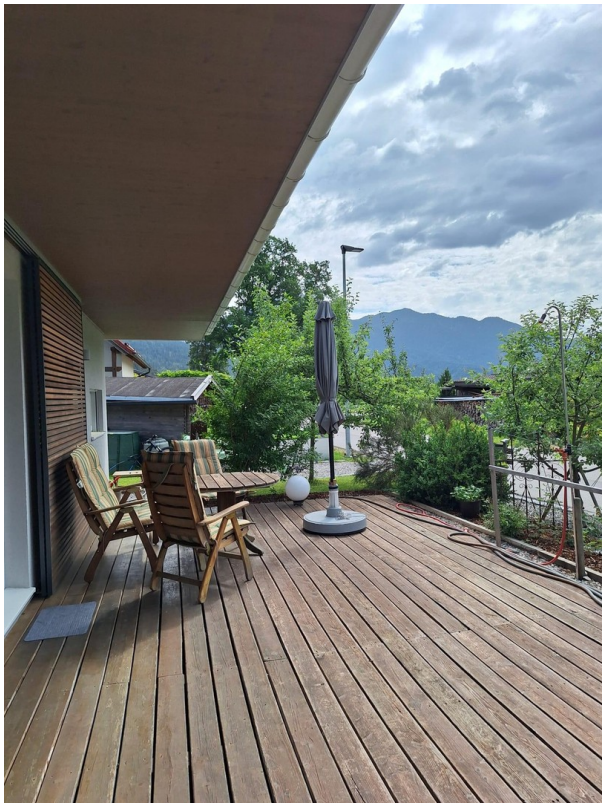


Westseite Garage



Nordseite

Exposé - Galerie



Terrasse



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bodentiefe Fensterfront Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kaminofen



Zimmer 3 (Uhrenstube)

Exposé - Galerie



Zimmer 3 (Uhrenstube)



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer Kind



Exposé - Galerie

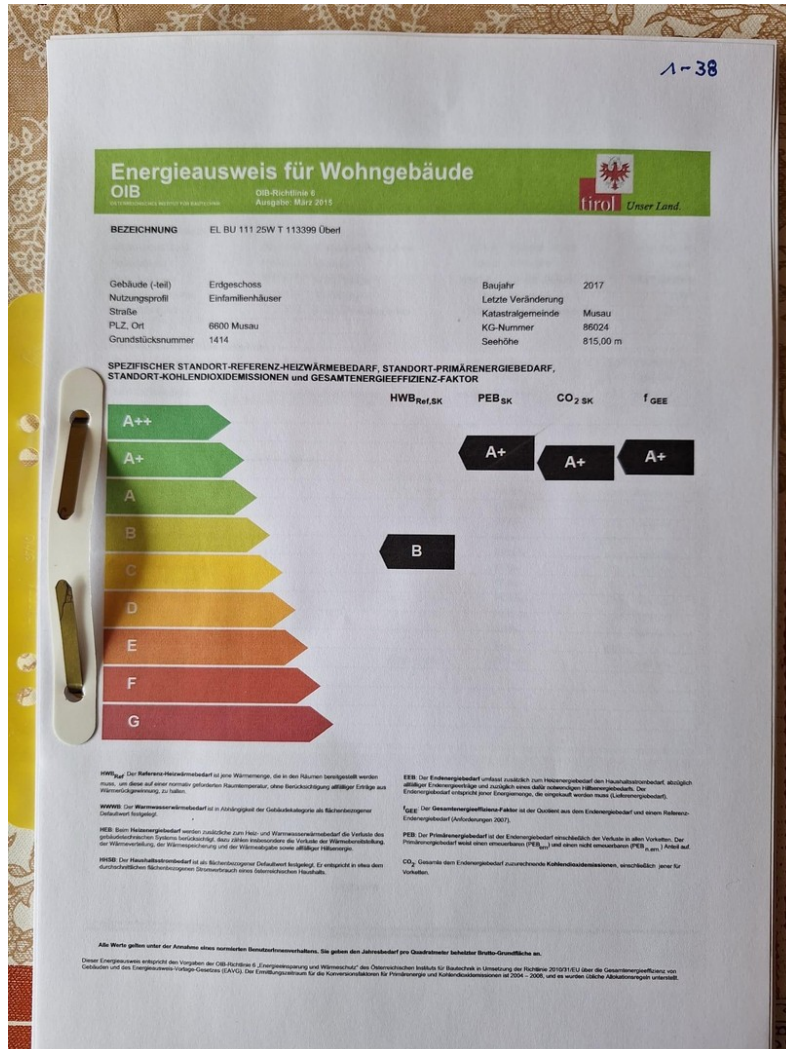


Gäste WC



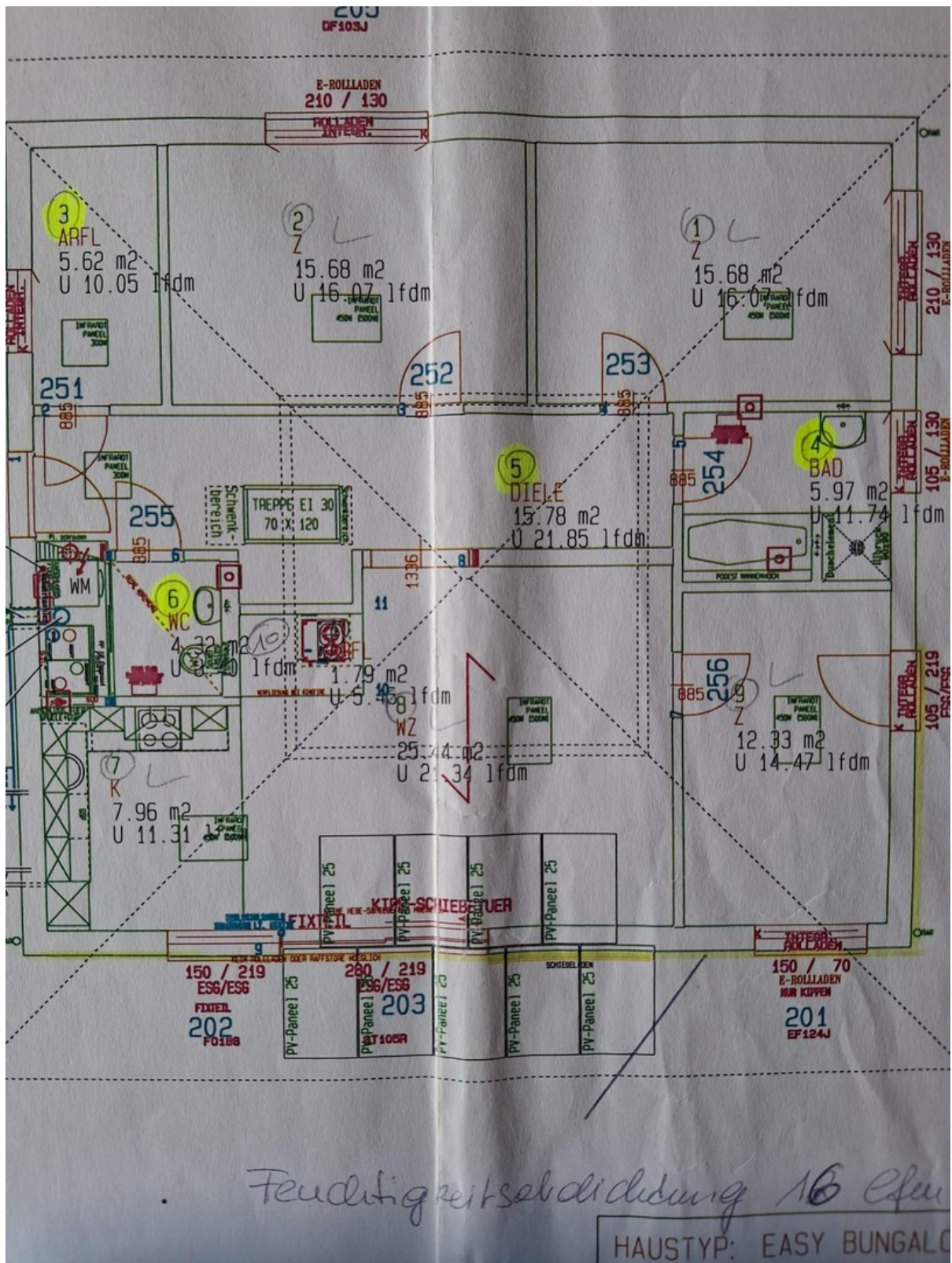
Vorratskammer

Exposé - Galerie



Energieausweis

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

