

Exposé

Erdgeschosswohnung in Deutschlandsberg

Deutschlandsberg: Helle, ruhige Wohnung im Zentrum



Objekt-Nr. **OM-465873**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Sternad

Kirchengasse 5
8530 Deutschlandsberg
Steiermark
Österreich

Etagen	2	Mietsicherheit	1.590 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	50,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und wurde erst vor wenigen Jahren vollkommen renoviert.

Die Wohnfläche ist aufgeteilt in:

- einen Eingangsbereich,
- ein Ess- und Wohnzimmer mit Küchenzeile inklusive Kühlschrank, Gefrierschrank und Ceran-Elektroherd mit Backofen,
- ein Schlafzimmer und
- ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Die Fenster und der Balkon (5m²) blicken auf einen Innenhof bzw. Garten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermin jederzeit flexibel möglich nach telefonischer Vereinbarung: 0676 4774269.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und wurde erst vor wenigen Jahren vollkommen renoviert.

Kostenlose Parkplätze gibt es nur 2 Gehminuten entfernt, 10 Gehminuten vom Bahnhof Deutschlandsberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorraum



Wohnküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon zum Innenhof



Balkon