

Exposé

Wohnung in Kufstein

StudentenWG über den Dächern Kufsteins



Objekt-Nr. OM-463302

Wohnung

Vermietung: **2.100 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Andrea Luft

Adolf Pichler-Straße 13
6330 Kufstein
Tirol
Österreich

Baujahr	1912	Stellplätze	1
Etagen	1	Heizung	Sonstiges
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	24
Wohnfläche	105,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.09.2026
Summe Nebenkosten	300 €	Frei bis	31.08.2028
Mietsicherheit	3.600 €	Mobilar	Teilmöbliert
Pauschalmiete	2.100 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	3
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

die wunderschöne, geäumige 3-Zimmer Wohnung eignet sich ideal als WG. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, von jedem Zimmer aus hast Du einen Blick auf die Festung, vom Badezimmer aus siehst Du auf das wunderschöne Kaisergebirge.

Das Bad verfügt über eine Badewanne. In einem der Zimmer befindet sich ein Holzofen, das mittlere Zimmer hat hohe Dachschrägen und das dritte Zimmer hat einen Balkon. Der Flur ist geräumig und bietet Platz für eine große Garderobe und Regale.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der für 50€ / Monat dazu angemietet werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung ist, bis aufs Bad, mit Parkett ausgelegt, im Mietpreis mit inbegriffen ist eine voll ausgestattete Einbauküche. Außerdem stehen Dir Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Kufstein besticht durch seinen ganz eigenen Charme, mit vielen Festivitäten in der Stadt und auf der Festung, es gibt Bars und Lokale und auch die Entspannung kommt nicht zu kurz.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Du bist der Hauptmieter und darfst 2 weitere Zimmer untervermieten. So kannst Du Dir für Deine Studienzeit in Kufstein Deine WG-Mitbewohner selbst aussuchen.

Die Mietzeit ist auf 2 Jahre befristet, kann bei Bedarf verlängert werden. Im Normalfall studierst Du einige Semester in Kufstein und bist im 3. Jahr im Ausland, so dass es sich anbietet, vor den Auslandssemestern den Mietvertrag auslaufen zu lassen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kufstein, die FH ist 3 Gehminuten weg. Du kannst zu Fuß ins Kaisergebirge wandern und im nahen Umfeld befinden sich mehrere Badeseen. Die Wohnung befindet sich im 3. und damit obersten Geschoss und Du hast auf dem Balkon keine Nachbarn neben Dir.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1912

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 1 mit Balkon

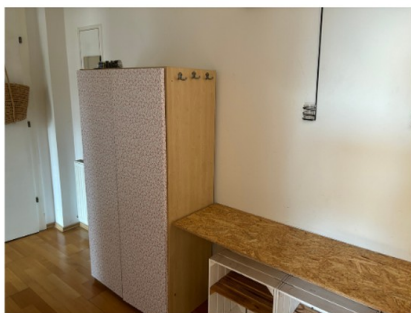


Zimmer 2 / Mansardencharakter

Exposé - Galerie

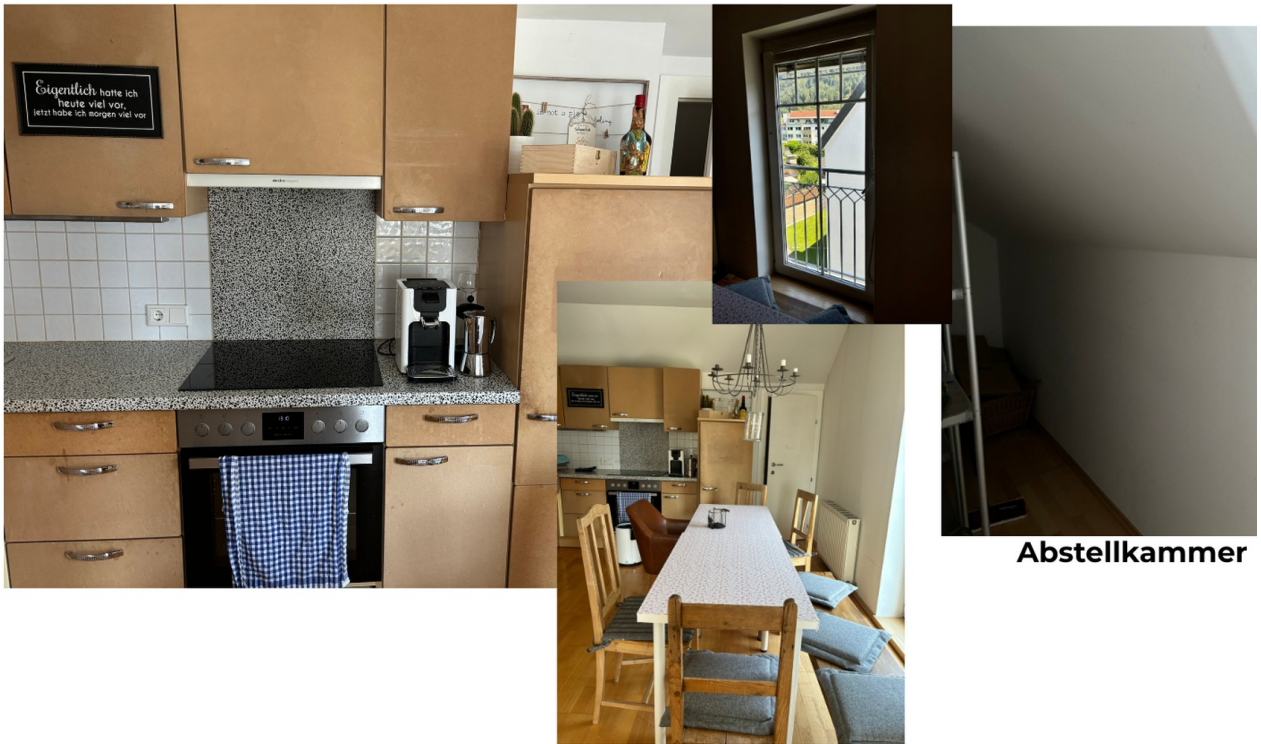


Zimmer 3 mit Holzofen



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Küche