

Exposé

Wohnung in Wien

Sehr schöne Altbauwohnung mit grossem, sonnigenm Balkon



Objekt-Nr. **OM-462905**

Wohnung

Vermietung: **1.175 € + NK**

Sieveringer Straße
1190 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	78,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	225 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anfragen gerne an VCVC"Klammeraffe"aon .at

Sehr schöne Altbauwohnung mit grossem, sonnigenm Balkon. Neu renoviert, neue moderne Küche, neues Bad, separate Toilette, neues Parkett Eiche Fischgrät, Lampe Kristalleuchter u.ä..

Gerne auch an Studenten:innen mit Elternbürgschaft.

Keine Provision und keine Kautio, privater Vermieter.

Befristung auf 3, 5 oder 7 Jahre.

LG

Ausstattung

Anfragen gerne an VCVC"Klammeraffe"aon .at

Sehr schöne Altbauwohnung mit grossem, sonnigenm Balkon. Neu renoviert, neue moderne Küche, neues Bad, separate Toilette, neues Parkett Eiche Fischgrät, Lampe Kristalleuchter u.ä..

Gerne auch an Studenten:innen mit Elternbürgschaft.

Keine Provision und keine Kautio, privater Vermieter.

Befristung auf 3, 5 oder 7 Jahre.

LG

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Anfragen gerne an VCVC"Klammeraffe"aon .at

Sehr schöne Altbauwohnung mit grossem, sonnigenm Balkon. Neu renoviert, neue moderne Küche, neues Bad, separate Toilette, neues Parkett Eiche Fischgrät, Lampe Kristalleuchter u.ä..

Gerne auch an Studenten:innen mit Elternbürgschaft.

Keine Provision und keine Kautio, privater Vermieter.

Befristung auf 3, 5 oder 7 Jahre.

LG

Lage

Anfragen gerne an VCVC"Klammeraffe"aon .at

Sehr schöne Altbauwohnung mit grossem, sonnigenm Balkon. Neu renoviert, neue moderne Küche, neues Bad, separate Toilette, neues Parkett Eiche Fischgrät, Lampe Kristalleuchter u.ä..

Gerne auch an Studenten:innen mit Elternbürgschaft.

Keine Provision und keine Kautio, privater Vermieter.

Befristung auf 3, 5 oder 7 Jahre.

LG

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel