

Exposé

Wohnung in Braunau am Inn

Helle Wohnung im Herzen von Braunau am Inn - Erstbezug nach Sanierung + großer Lager/ Hobbyraum



Objekt-Nr. OM-462126

Wohnung

Vermietung: **611 € + NK**

Ansprechpartner:
Laurin

Stadtplatz 15
5280 Braunau am Inn
Oberösterreich
Österreich

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	137 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch sanierte, helle Wohnung in bester Lage direkt im Zentrum von Braunau am Inn. Die Wohnung überzeugt durch ihre freundlichen, lichtdurchfluteten Räume und den modernen Wohnkomfort nach umfassender Sanierung.

Auf rund 54 m² bietet die Wohnung einen großzügigen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen geräumigen Vorraum. Besonders hervorzuheben ist das große Ess- Wohnzimmer, das viel Platz zum Wohnen und Entspannen bietet.

Highlights:

- * Erstbezug nach Sanierung
- * Helle, freundliche Räume
- * Großzügiger Wohnbereich
- * Moderne Ausstattung
- * + 9 m² Lager/Hobbyraum im Dachgeschoss
- * Zentrale Lage im Herzen von Braunau

Raumaufteilung:

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Vorraum
- * Badezimmer
- * + 9 m² Lagerraum im Dachgeschoss

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Kontaktdaten:

Laurin

Tel: 0667 334 99 33

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Lage:

Direkt im Zentrum von Braunau am Inn – Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Gas

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Vorraum



Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Einlagerungsraum DG

Exposé - Grundrisse

