

Exposé

Wohnung in Graz

Provisionsfreie Wohnung mit Top Lage



Objekt-Nr. OM-462061

Wohnung

Verkauf: **120.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Ranisovic

Prankergasse 64
8020 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Etage	5. OG
Wohnfläche	54,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfreie Wohnung – Top Lage

Zum Verkauf steht eine provisionsfreie Wohnung mit 54 m² Wohnfläche im 5. Stock, die großes Potenzial zur individuellen Gestaltung bietet.

Der Wohnung sind ein Balkon, ein Kellerabteil sowie die Nutzung eines Gemeinschaftsgartens zugeordnet.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und eignet sich ideal für Eigennutzer oder Investoren.

Das Wohnhaus hat 2017 einen Vollwärmeschutz bekommen.

Lage:

Prankergasse 64, 8020 Graz

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellkammer

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Wohnung ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu renovieren und nachhaltig aufzuwerten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann aber unter Absprache vorher übernommen werden, entweder mit oder ohne Mieter.

Kaufpreis: 120.000,00 €

Preis ist verhandelbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1957
HWB	28,70 kWh/(m²a)
HWB Energieklasse	B
fGEE	1,61
fGEE Energieklasse	C

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie





Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

