

Exposé

Wohnung in Innsbruck

Schöne 2,5 - Zimmer Wohnung in Mühlau mit großer Terrasse und Bergpanorama ab 01.07.2026 verfügbar



Objekt-Nr. OM-461914

Wohnung

Vermietung: **1.104 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Strolz

Haller Straße 77
6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Baujahr	2013	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	113 €	Badezimmer	1
Heizkosten	24 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	137 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige 2,5-Zimmer Wohnung, 47 m², mit großer Terrasse sucht eine/n neuen MieterIn. Die Wohnung ist im 3. Stock an der Hallerstraße 77 stationiert. Durch die Ausrichtung der Wohnung sind die Räume Lichtdurchflutet. Die Wohnung befindet sich direkt neben dem Inn und der Sillmündung. Wunderschönes Bergpanorama, sichtbar aus beiden Zimmern. Die Wohnung ist außerdem mit einem Parkettboden mit Bodenheizung und einer Einbauküche ausgestattet. Ein Fahrradabstellplatz und Aufzug sind inkludiert.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

MS Entwicklung und Verwaltung GmbH

Hallerstrasse 77

6020 Innsbruck

Lage

Eine Bushaltestelle befindet sich 100 Meter von der Wohnung entfernt, also in einer Gehzeit von 2 Minuten. Die Linien 504 und 502 verkehren alle 15 Minuten (Auch Regionalbusse 4169/4132 halten an der Haltestelle und bringen dich in das Zentrum). Fahrzeit ins Zentrum beträgt ca. 8 Minuten. Vor der Türe befindet sich auch ein Radweg, der dem Inn entlang ins Zentrum führt. Bei gemütlichem Fahrtempo ist man in 10 Minuten in der Stadt.

150 Meter entfernt von der Wohnung ist ein Lebensmittelgeschäft, das eine gute Einkaufsmöglichkeit bietet. Darüber hinaus befindet sich dort eine Paket Pick Up Möglichkeit, also keine langen Wege mehr zu eurem Paket, wenn ihr mal nicht zu Hause wart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Baujahr	2013
HWB Energieklasse	B

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



