

Exposé

Wohnen in Gerasdorf bei Wien

**2201 Gerasdorf - Großes Baugrundstück. zentral gelegen
in 5 min alles erreichbar!**

Objekt-Nr. OM-460870

Wohnen

Verkauf: **779.400 €**

Ansprechpartner:
Franz

Michael-Glaser-Gasse 9
2201 Gerasdorf bei Wien
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

866,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

frei wählbare Baufläche für 2 einzelne Wohnhäuser

Baudichte: 35%, Bauhöhe: 6,5m, Bauweise : offen /gekoppelt, 2 Wohneinheiten

Maß: ca 22m Front, ca 39m Tiefe

Nord /Süd Ausrichtung

Aufschließungskosten wurden bezahlt (Wertigkeit ca. 36416,99,- €) und im Preis inkludiert

Bauplatzerklärung der Stadtgemeinde Gerasdorf liegt vor.

Lage

5 Gehminuten S Bahn und Bus- (eine Station bis UBahn Leopoldau)

5 Radminuten zur Schule und Gymnasium

5 Autominuten zum Einkauf (Spar, Hofer, Ströck)

5 Autominuten zur Apotheke

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

