

Exposé

Reihenendhaus in Heidenreichstein Gepflegt, voll ausgestattet, gemütlich



Objekt-Nr. OM-460760

Reihenendhaus

Verkauf: **176.000 €**

Ansprechpartner:
Bernhard

Neuteichstraße 23
3860 Heidenreichstein
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	470,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	152,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieses neuwertig eingerichtete Reihenendhaus muss nichts investiert werden. Sehr guter Grundriss, helles Bad mit Wanne, WC extra, Küche mit Durchreiche ins Ess- und Wohnzimmer, von dem aus über eine sonnige Terrasse der Garten anschließt. 2 Schlafzimmer, Gartenhaus. Im Untergeschoß 2 Zimmer mit Tageslicht, 1 Infrarotsauna nie benützt, hausargbeitsraum, Werkstatt. Garage und Gartengerätehaus mit großem überdachtem Vorplatz, vorgarten. Baumaterial Ytong.

Ausstattung

Stilvoll, gemütlich, komplett und hochwertig ausgestattet. Elektro-Nachtspeicherheizung mit eigenem Stromkreis kann günstig mit den neuen Überschussstromangeboten betrieben werden - wenn viel Strom im Netz ist, ist er billig und heizt den Speicher auf, Wärmeabgabe dann nach Bedarf. Zusätzlich ein Kaminofen im Wohnzimmer.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Günstige Betriebskosten, mit 600 € kann man Wasser, kanal, Abfall Gemeindeabgaben, Strom, Heizung und Kaminkehrer bezahlen.

Lage

Am Stadtrand von Heidenreichstein, 200 meter zum Supermarkt, Mittelschule und Kindergarten über grüne Fußwege in 200 m schön erreichbar. Stadtzentrum mit Volksschule 300 m. Schöne Badeteiche und Naturparke in der Umgebung. In Heidenreichstein gibt es guten Einzelhandel, Gastronomie und ein reiches Kulturangebot. Schnellbusverbindung nach Wien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Strom
Baujahr	1975
HWB Energieklasse	G
fGEE Energieklasse	G

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

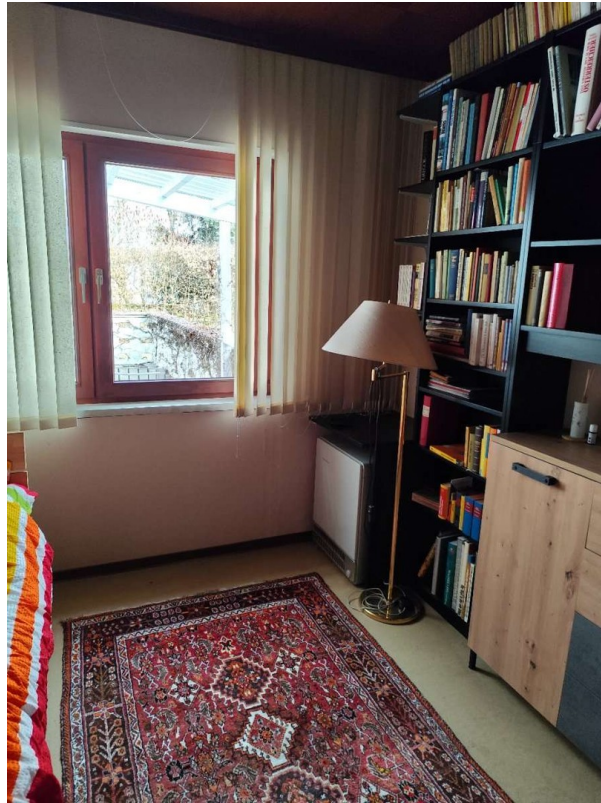
Exposé - Galerie



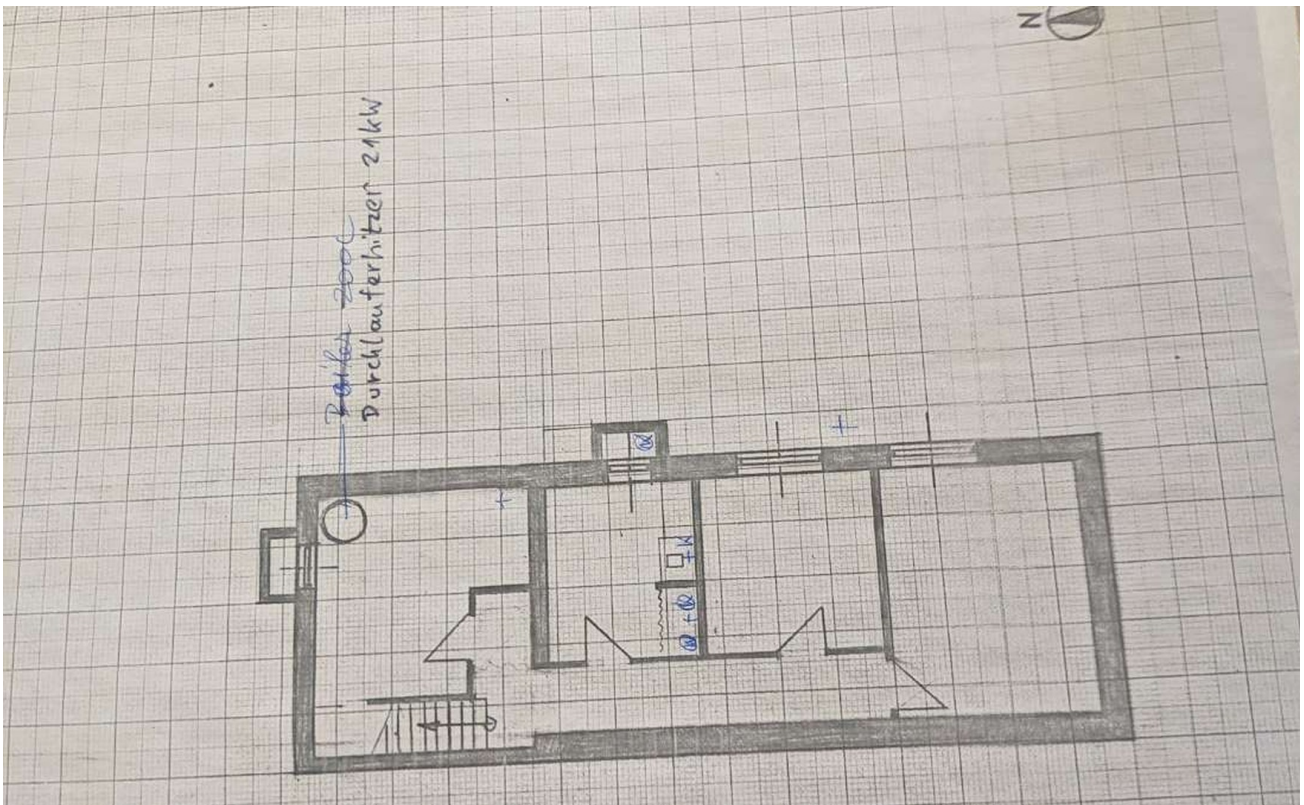
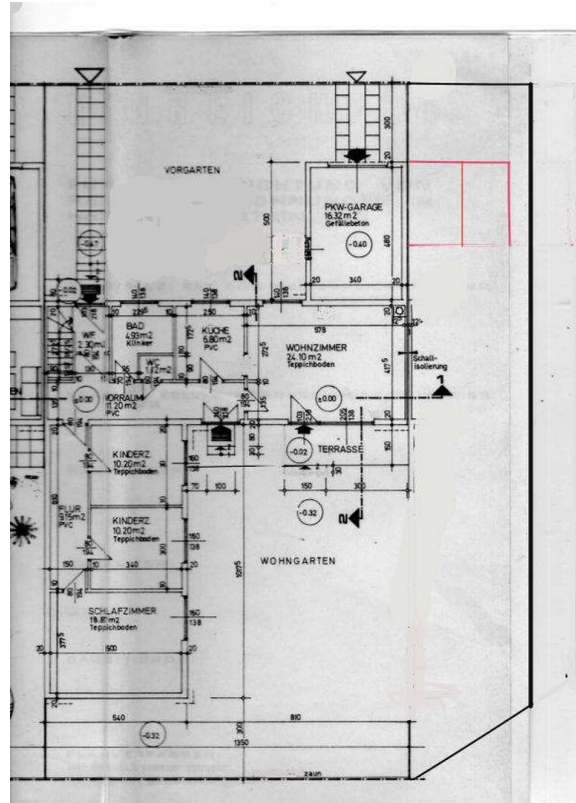
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



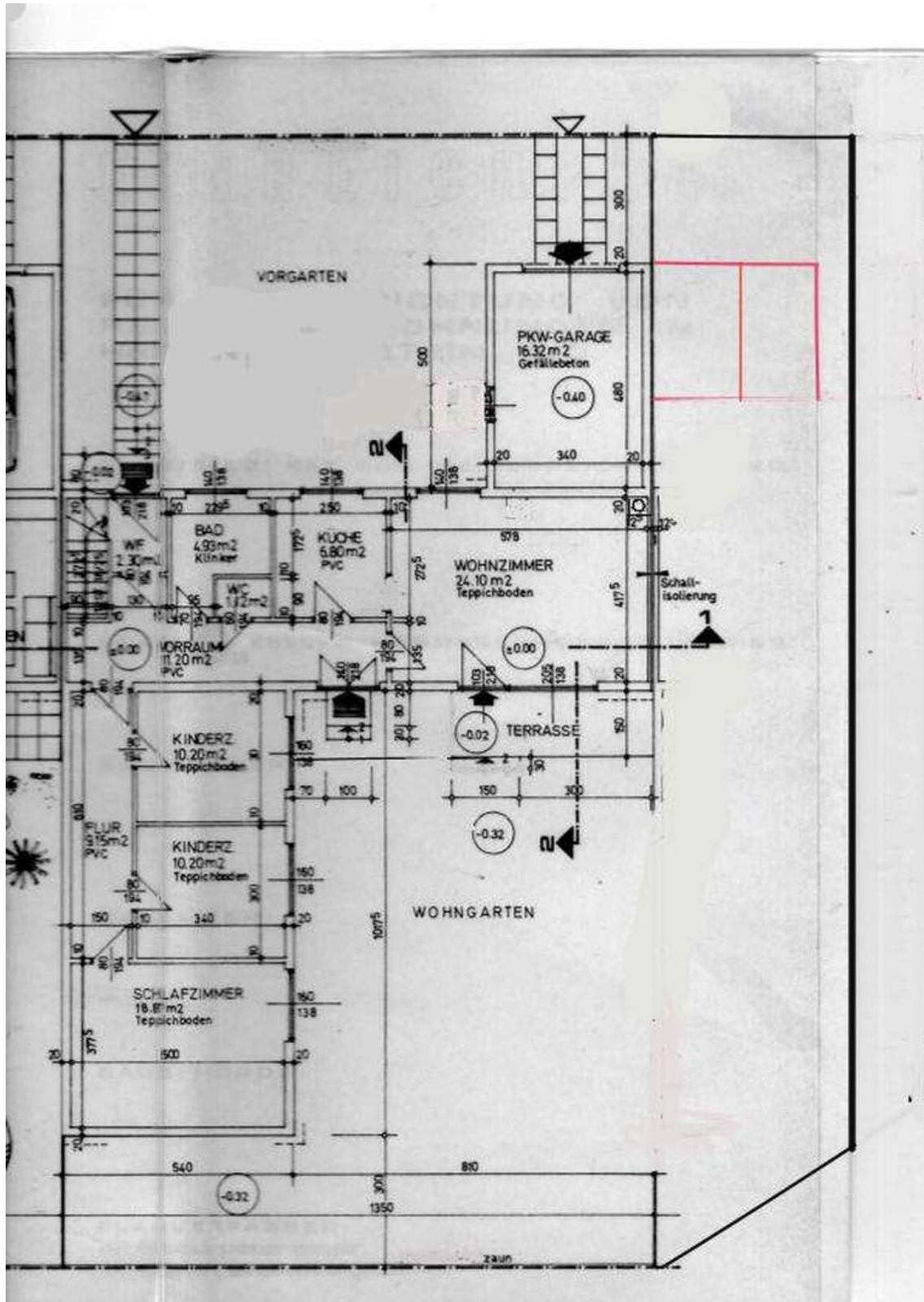
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

