

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Wien

Restaurant am Naschmarkt in Top Lage!



Objekt-Nr. OM-460425

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **4.386 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas

Joanellgasse 8
1060 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	5,00	Gesamtfläche	258,95 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	190,77 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgrund von Personalmangel wird das bekannte Restaurant am Naschmarkt zur Ablöse angeboten. Das Lokal ist komplett eingerichtet, sofort betriebsbereit und ideal für Gastronomie-Take away Konzepte sowie für Touristen Gruppen und Veranstaltungen. Das nun ansässige Restaurant wird bereits seit 15 Jahren betrieben.

Die Gesamtfläche beträgt 258,95 m² (ohne Keller) und bietet viel Platz für Restaurantbetrieb, Veranstaltungen sowie größere Gruppen. Zusätzlich ist ein Keller mit 117,67 m² vorhanden, der nicht genutzt wird.

Flächen

Erdgeschoss: 190,77 m²

Zwischengeschoss/Lager: 39,67 m²

Magazin: 28,51 m²

Gesamtfläche (ohne Keller): 258,95 m²

Es ist ein Garagenplatz vorhanden.

Ein kleiner Schanigarten vor dem Restaurant ist möglich wurde mal beantrag aber nicht umgesetzt.

Lage

Ein großer Vorteil ist die Nähe zum beliebten Naschmarkt – einem der bekanntesten Gastronomie- und Tourismus-Hotspots Wiens. Die U4-Station Kettenbrückengasse ist nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung.

Derzeit wird das Restaurant ausschließlich am Abend betrieben. Für zukünftige Betreiber bietet insbesondere eine zusätzliche Öffnung am Nachmittag und Mittag enormes Potenzial, da die Gegend rund um den Naschmarkt tagsüber stark frequentiert ist und viele Touristen sowie Laufkundschaft unterwegs sind.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kühlhaus

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

