

# Exposé

## Wohnung in Ehrwald

### Wohnung in Ehrwald zu vermieten

#### Komfortwohnung Ehrwald

Zentrale Lage Kirchplatz 29 - Sparkassenhaus

- » Autostellplatz in Tiefgarage
- » 2. Etage - Aufzug vorhanden
- » Abschließbares Kellerabteil

3 Zimmer  
91 m<sup>2</sup>



#### Voll möblierte helle Wohnung mit gehobener Ausstattung:

- Schallschutzwand im Schlafzimmer
- Boxspringbett und große Schränke
- Badezimmer neu renoviert mit großer Dusche
- Holzfußboden - Fußbodenheizung Badezimmer
- Große Couch im Wohnzimmer
- Großer TV
- Küche mit großem Kühlschrank/Gefrierschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, weiteren Geräten und Ausstattung, wie Geschirr, Besteck, etc.
- etc.
- Waschmaschine { in separatem Abstellraum
- Trockner
- Balkon mit kleinem Sitzplatz
- zusätzlich Wintergarten, der verschließbar wäre. Aber auch ohne Türen als zusätzliche Fläche nutzbar ist - mit Blick auf Kirchplatz.
- » Dinge des öffentlichen Lebens zu Fuß erreichbar
- » Sonne den gesamten Tag
- » Bushaltestelle direkt vor der Haustür
- » Hausmeisterservice in NK inbegriffen (Pflege, Reinigung, der öffentlich zugänglichen Bereiche)

monatliche Miete: 1.100 Euro zuzüglich Nebenkosten  
ab 15. Juni 2026 Bezug möglich

#### Kontakt:

Lena Monschauer Tel. 0049 170 330 19 25

Objekt-Nr. OM-460199

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lena Monschauer

Kirchplatz 29  
6632 Ehrwald  
Tirol  
Österreich

Baujahr	1996	Übernahmedatum	15.06.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist komplett möbliert und neuwertig saniert.

## Ausstattung

Komplett und hochwertig möbliert.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Direkt im Zentrum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Öl
Baujahr	1996

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

