

Exposé

Wohnung in Innsbruck

***MODERN & PRAKTISCH - Neue 1-Zimmer-Wohnung* -
mit Abstellraum**



Objekt-Nr. OM-460124

Wohnung

Vermietung: **834 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannah Schwindel

6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Baujahr	2018	Mietsicherheit	3 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BAUJHAR 2018, MODERN, HOCHWERTIG ... WOHNEN in Innsbruck

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE!!!

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne und neue Wohnung in Toplage in Innsbruck.

Die Wohnung hat ca. 30 qm WFL und verfügt über einen Eingangsbereich, ein modernes Badezimmer mit Dusche, sowie ein Wohn-/Schlafzimmer mit hochwertiger Küche sowie einen zusätzlichen Abstellraum (ca. 2 qm).

Die stilvolle 1-Zimmer-Wohnung bietet ein modernes Wohnambiente in bester Lage.

Dank großzügiger Fensterflächen ist die Wohnung wunderbar hell und freundlich.

Hinweis: Diese Wohnung wurde digital gestaged und wird unmöbliert vermietet.

Die HIGHLIGHTS auf einen Blick:

Hochwertige Einbauküche: Voll ausgestattet mit modernen Geräten und viel Stauraum

Modernes Badezimmer: Elegant gefliest mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine

Großzügiger Grundriss: Großzügiges Badezimmer, Flur und Wohnbereich

Heller Wohnraum: Moderne Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumgefühl

Perfekte Infrastruktur: Zahlreiche Nahversorger, Lokale und Öffis direkt vor der Tür

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentrumsnah wohnen möchten und dabei Wert auf Stil, Komfort und hervorragende Infrastruktur legen.

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihre VORTEILE auf einen Blick:

Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in ZENTRALER LAGE

Hervorragende Raumaufteilung ... EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN

Hell, modern und energieeffizient

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

WICHTIG: Der Abstellraum muss verpflichten um 50€ pro Monat mitgemietet werden.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

Ausweis

die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)

Gute Laune ;-)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Innsbruck.

Universitäten, Fachhochschulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem und schnell erreichbar, wodurch sich die Lage ideal für Studierende und junge Berufstätige eignet.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zur Natur – perfekt zum Abschalten nach einem langen Uni- oder Arbeitstag. Die Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität macht diesen Standort besonders begehrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2018
HWB	93,00 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	D

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



“

Every
moment is
a **fresh**
beginning.



”



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

