

Exposé

Wohnung in Wien

Provisionsfreie- Moderne 3-Zimmer Neubau Wohnung 96m² mit Balkon 7,5 m² in Wien 1020



Objekt-Nr. OM-459663

Wohnung

Vermietung: **1.610 € + NK**

Ansprechpartner:
Aren

Handelskai 132A
1020 Wien
Wien
Österreich

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	103,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	280 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.670 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohneinheit befindet sich im 4. Stock eines Neubaus in Wien, 1020, Handelskai 132a, und ist sofort verfügbar. Die monatlichen Gesamtkosten belaufen sich auf 1.890 EUR inkl. Betriebskosten, die Kautions betragt 5.670,00 EUR, und es fallen keine Provisionskosten an. Die Mietdauer ist auf 3-5 Jahre ausgelegt. Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 96 m², verteilt auf 3 Zimmer und 2 Badezimmer. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, barrierefrei und rollstuhlgeeignet. Der Energieausweis weist einen Heizwärmebedarf von 20,8 kWh sowie die Klasse B aus.

Die Wohnung umfasst einen Balkon mit 7,47 m² sowie eine Loggia. Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche, Parkettboden, Fussbodenheizung über Fernwärme sowie eine Klimaanlage. Im Badbereich steht eine Badewanne zur Verfügung, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Einbauküche mit allen E-Geräten sowie Kleiderschrank im Kinderzimmer und im Garderobenraum.

Klimaanlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Buslinien 11A und 11 B rund zwei Gehminuten entfernt,

3 Stationen zur U1 - Vorgartenstrasse

Straßenbahnlinie 2: rund 6 Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
HWB	20,80 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	B
fGEE	0,84
fGEE Energieklasse	B

HWB Energieklasse



fGEE Energieklasse



Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie

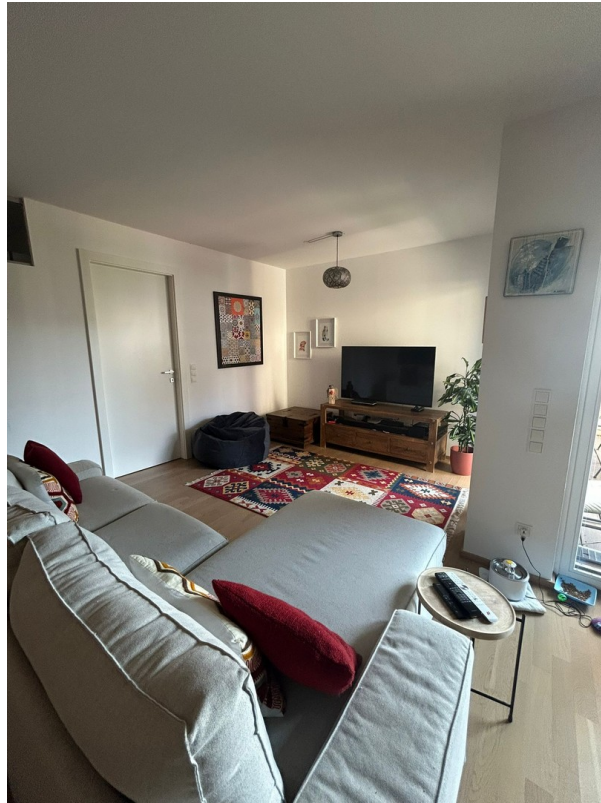


Wohnzimmer



Küche und Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



großes Bad



Garderobenraum

Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer

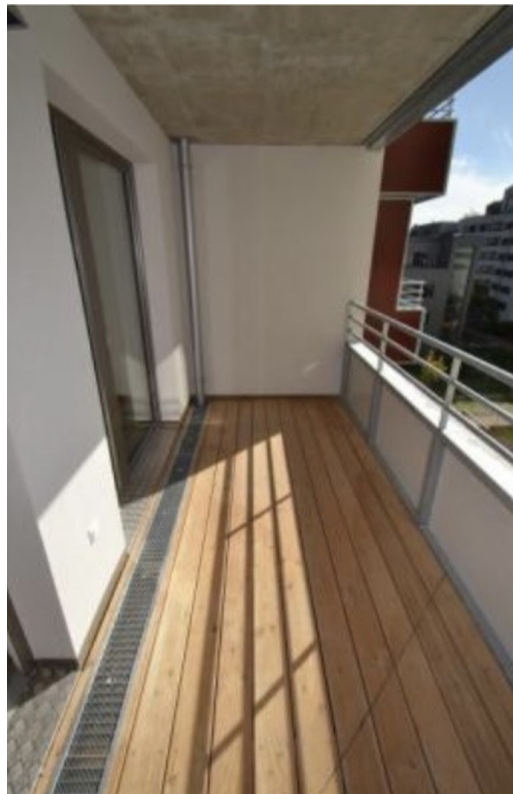


Kinderzimmer Aussicht Fenster

Exposé - Galerie

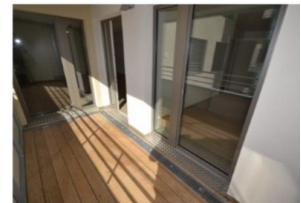
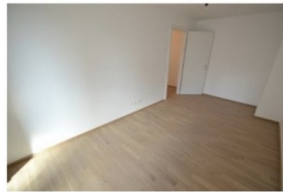
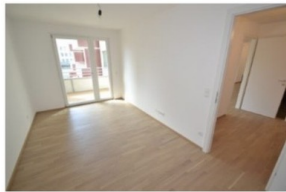
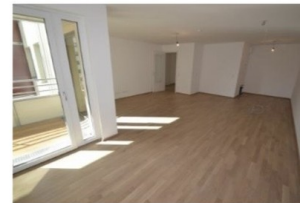
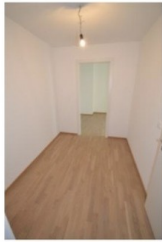
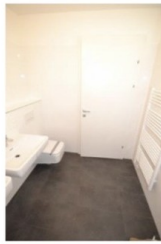


Kinderzimmer - Eingang

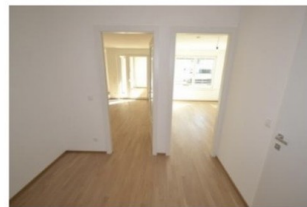
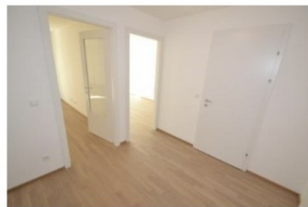


Loggia

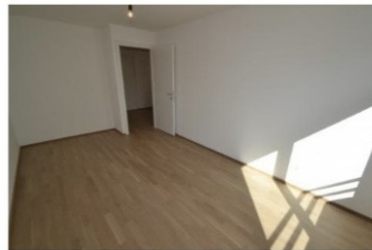
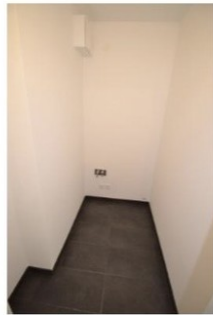
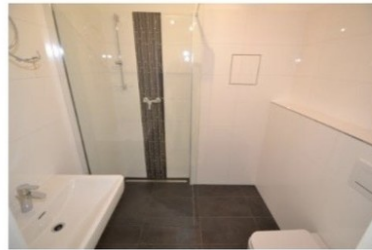
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

