

Exposé

Einfamilienhaus in Wernberg

*****EINMALIGE GELEGENHEIT IN WERNBERG***ES
LOHNT SICH*****



Objekt-Nr. **OM-459343**

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Zmölnig

9241 Wernberg
Kärnten
Österreich

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	664,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN!

Ein charmantes, gemütliches und gut durchdachtes Haus in unverbaubarer Südlage. Ruhig gelegen und gut angebunden bietet es den idealen Ort für Ihr Zuhause.

Das Haus verfügt über 1 Wohnzimmer mit Kachelofen, 1 Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer mit Balkon, 2 weitere Zimmer (Kinderzimmer / Home Office)

1 Bad, 1 WC, 2 Sonnenterrassen, 1 Balkon, 1 Hobbyraum im UG mit Fenster, 1 Garage, Außenstellplätze, Garten

- Erstbezug nach Modernisierung
- Massivbau
- Elektrik komplett neu (inkl. Attest)
- Ruhelage und gute Anbindung
- großzügige Sonnenterrassen
- Gartenwasser aus eigenem Brunnen
- ebenerdiger, heller Hobbyraum im UG
- Garage und Stellplätze vorhanden
- eigener Ankleideraum / begehbare Kleiderschrank möglich

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

- Verkauf ohne Möbel / Küche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Kindergarten, Volksschule, Apotheke, Arzt, Lebensmittelgeschäft, Bahnhof in der Nähe

- 10 Min. nach Villach
- 20 Min. nach Klagenfurt
- 3 Min. zu Bahnhof
- 8 Min. zum Faaker See

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche mit Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer OG



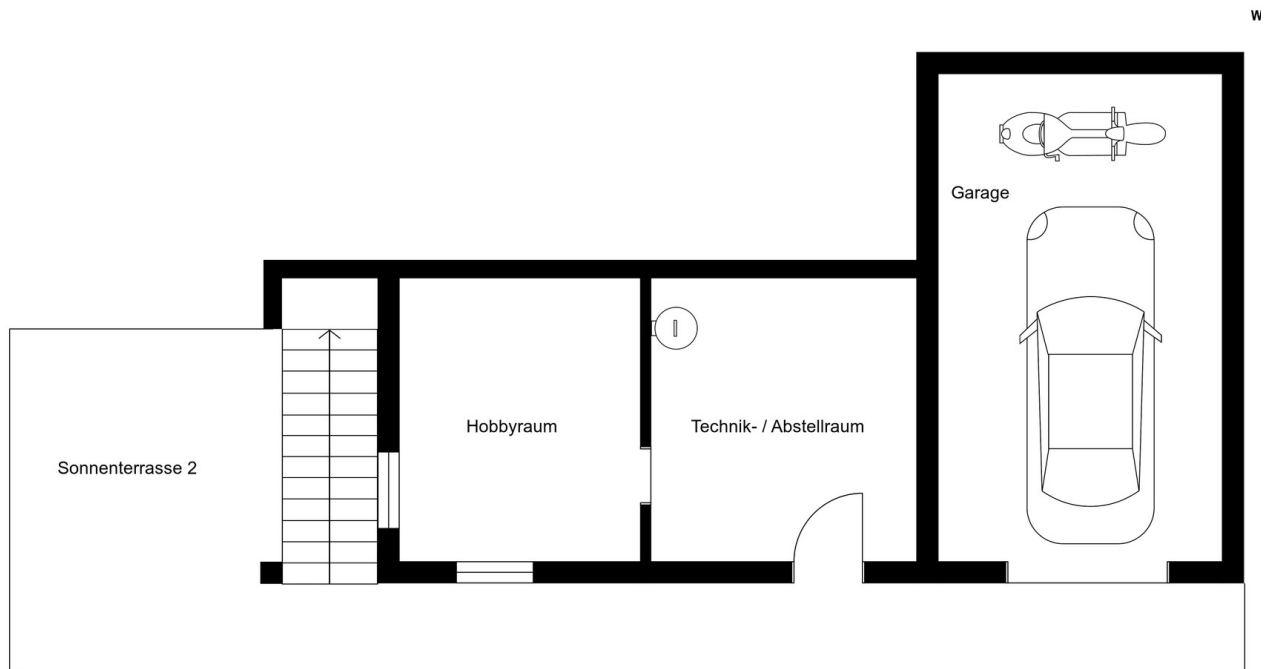
Südansicht Haus

Exposé - Galerie



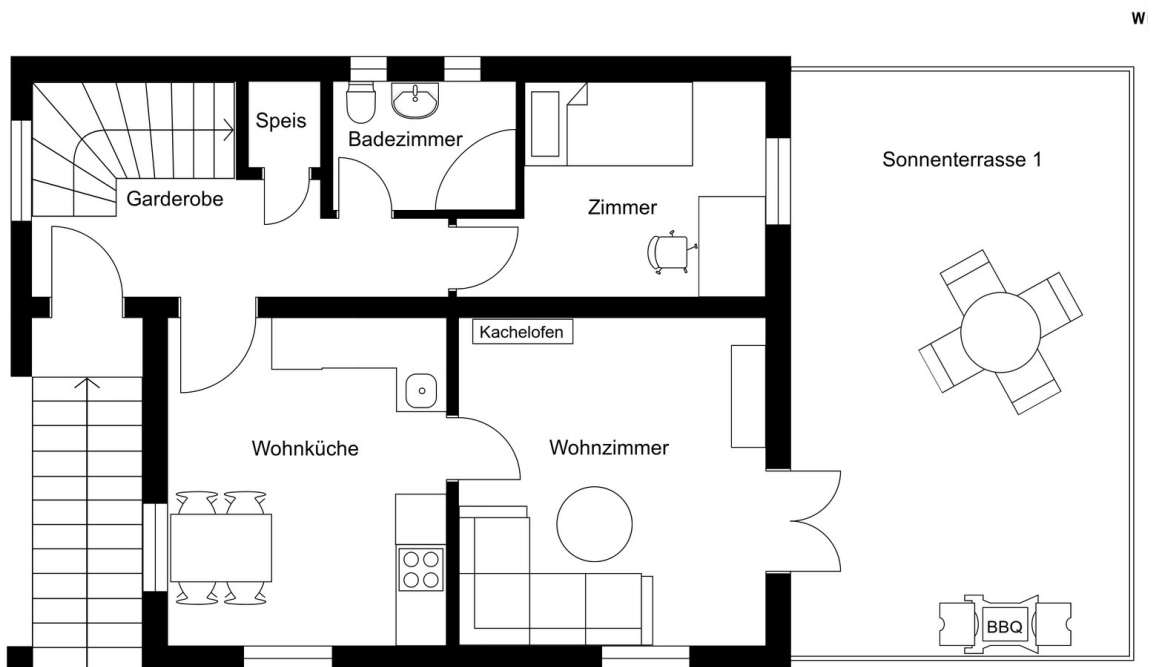
Blick auf Terrasse

Exposé - Grundrisse



Untergeschoß

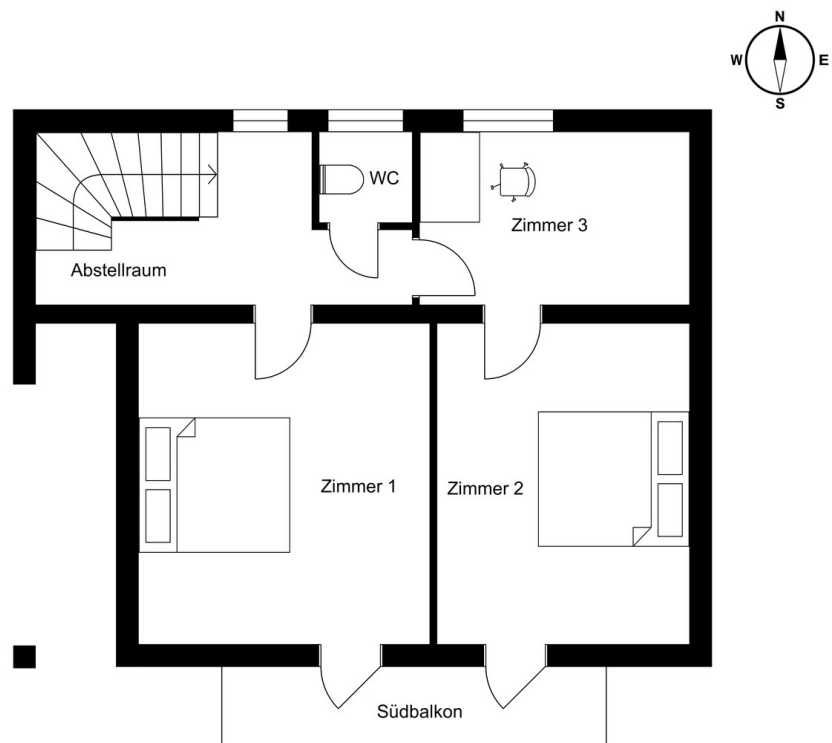
Grundriss UG



Erdgeschoß

Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoß

Grundriss OG