

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Salzburg

**In der letzten Nachricht war von einer  
Einzimmerwohnung mit geräumiger Terrasse die Rede!**



Objekt-Nr. **OM-458717**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Olga Conejero

5020 Salzburg  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	2004	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

698

Unser geräumiges 42 m<sup>2</sup> großes Penthouse befindet sich im vierten Stock (Dachgeschoss) und bietet Platz für bis zu 4 Personen. Es verfügt über zwei Terrassen.

- Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Eingangsbereich
- Voll ausgestattete Küche (Elektroherd, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher)
- 12 m<sup>2</sup> große Terrasse
- 60 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Gartenmöbeln, Sonnenschirm und Liegestühlen
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Ausziehsofa für 2 Personen
- Kostenloses WLAN
- Fernseher mit über 90 Kanälen
- Waschmaschine vorhanden
- Bettwäsche, Handtücher und Föhn
- Kostenloser Parkplatz (drei Gehminuten von der Wohnung entfernt)
- Kostenlose Fahrräder verfügbar

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

