

Exposé

Chalet in Leutasch

Neubau / Chalet-energieeffizienter Wohnbau/ Tirol



Objekt-Nr. OM-458520

Chalet

Verkauf: **3.300.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Schellhorn

6105 Leutasch
Tirol
Österreich

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	330,00 m ²	Carports	5
Nutzfläche	130,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie erwerben mit dieser Immobilie einen exklusiven, technisch zukunftsorientierten, energieeffizienten Neubau in der Alpenregion/Olympiaregion Seefeld/Tirol/Leutaschtal mit Hauptwohnsitz Tirol/Österreich in der Grenzregion zu Mittenwald und Garmisch-Partenkirchen mit wundervollem Panorama-Bergblick auf das Wettersteingebirge.

Für Angebote in einer Vielzahl sportlicher Aktivitäten ist in der nahen Umgebung jederzeit gesorgt. Ob Golfen, Reiten, Skifahren, Wandern, Schwimmen, Radeln und vieles mehr - Sie werden fündig und sich daran erfreuen!

Bestaustattung/ Fertigstellung Winter/Frühjahr 2026/27

Vollholzbau - Holz aus Südtirol -

PV-Dachziegel-Ausstattung,

Erdwärme,

Klimaanlage,

Aufzug,

2 Kamine

großzügiger Balkon/

Sonnenterrasse

zuzügl. Ferienwohnung f. max. 9 Personen - 3 Doppelzimmer - 3 Bäder - 1 Küche + Aufenthaltsraum/Terrasse und Garten.

Großer Carport f. 6 PKW

Grundstück rd. 1200qm

insgesamt: rd. + 330 qm Wohnfläche

Kaufpreis: Euro 3,3 Mio.

Wir freuen uns bei ernsthaftem Interesse über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Die Immobilie befindet sich derzeit bereits im Bau.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2026

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

