

Exposé

Wohnung in Innsbruck

2 Z-Wohnung (WG geeignet) - PEMA 2



Objekt-Nr. OM-458360

Wohnung

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:
David

PEMA 2 2-4
6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Baujahr	2018	Mietsicherheit	4.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	52,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	284 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 52 m² große Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des modernen PEMA-2-Gebäudes, das erst im Jahr 2018 fertiggestellt wurde. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit zwei nahezu gleich großen Zimmern und eignet sich dadurch ideal sowohl für Singles, Paare als auch für eine WG-Nutzung.

Besonders hervorzuheben sind die bodentiefen Fenster mit beeindruckendem Ausblick, die für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Dank der schallisolierten Fenster ist auch der nahe Bahnverkehr im Alltag kaum wahrnehmbar. Die Wohnung kann flexibel angemietet werden – ab dem 1. Juni bis spätestens 1. September.

Ausstattung

- * Moderne Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- * Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen
- * Einbauküche bereits vorhanden
- * Bodentiefe Fenster mit viel Tageslichteinfall
- * Schallisolierte Fenster
- * Zwei nahezu identisch große Zimmer – ideal auch als WG
- * Modernes Gebäude (Baujahr/Fertigstellung 2018)
- * Wohnung im 4. Obergeschoss mit schönem Ausblick
- * Aufzug vorhanden
- * Kein Kellerabteil vorhanden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im modernen PEMA 2 in zentraler Lage von Innsbruck in der Amraserstr. 2-4. Durch die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu zahlreichen Bus- und Straßenbahnverbindungen ist eine optimale Verkehrsanbindung gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, die Stadtbibliothek sowie Universitäten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in direkter Umgebung. Die Kombination aus urbanem Wohnen, moderner Architektur und kurzen Wegen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Gas
Baujahr	2018

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

4. OBERGESCHOSS - TOP 4.03



GRUNDRISS TOP 4.3