

Exposé

Wohnung in Dornbirn

Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Toplage Dornbirn



Objekt-Nr. OM-456946

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Maurice Marte

Riedgasse 42
6850 Dornbirn
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1957	Mietsicherheit	3.120 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	65,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Dornbirn überzeugt durch modernes Wohnen, helle Räume und eine ausgezeichnete Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und wurde umfassend saniert. Hochwertige Parkettböden im eleganten Fischgrätmuster verleihen den Wohnräumen einen besonderen Charakter und schaffen eine stilvolle Wohnatmosphäre.

Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon bietet viel Platz und beeindruckt durch seine Helligkeit. Die moderne neue Küche ist hochwertig ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen Balkonzugang. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und sorgt für angenehme Ruhe.

Das moderne Badezimmer wurde geschmackvoll gestaltet und verfügt über eine großzügige Walk-in-Dusche sowie ein modernes Waschbecken. Das WC ist separat ausgeführt.

Ein weiteres Highlight sind die zwei Balkone mit schönem Ausblick über die Dächer von Dornbirn bis hin zum Karren.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in bester Lage suchen.

Ausstattung

Hochwertig kernsanierte Wohnung

Edler Fischgrät-Parkettboden in den Wohnräumen

Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten

Großzügige Walk-in-Dusche

Separates WC

Zwei Balkone

Helle und großzügige Räume

Moderne Beleuchtungskonzepte mit Spots

Zeitlose, hochwertige Materialien

Kellerabteil vorhanden

Dachbodenabteil vorhanden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Riedgasse 42 in äußerst zentraler Lage von Dornbirn. Das Stadtzentrum ist bequem in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie vielfältige Freizeitangebote.

Auch der Bahnhof Dornbirn befindet sich in kurzer Distanz und sorgt für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Durch die hervorragende Infrastruktur sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert erreichbar.

Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnumfeld mit schönem Ausblick Richtung Karren. Die Kombination aus urbanem Wohnen, moderner Ausstattung und exzellenter Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Gas
Baujahr	1957
HWB	84,00 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	C
fGEE	1,77
fGEE Energieklasse	D

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

fGEE Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC