

Exposé

Gemischt in Geinberg

**für Kapital-Anleger, Oase in leichter, unverbaubarer
Hanglage, optimale Verkehrsanbindung**



Objekt-Nr. OM-456835

Gemischt

Verkauf: **700.000 €**

4943 Geinberg
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche 9.456,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

teilerschlossenes Grundstück für Kapitalanleger in besonders ruhiger leichter Hanglage, unverbaubarer Blick in Richtung Deutschland, sehr gute Verkehrsanbindung (ca. 17 km zur Autobahn-Auffahrt Ort im Innkreis) ca. 1.000 m Luftlinie von der Therme Geinberg entfernt (Fahrstrecke ca. 1,5 km) eine Oase für Ruhesuchende mit hoher Lebensqualität, sehr gute Luft, keine Industrie, am Waldrand gelegen sehr viele Rad,- und Wanderwege, teilbar auf Wunsch in mehrere, Grundstücke, die trotzdem einen unverbaubaren Blick gewährleisten, derzeit für Christbaum-Zucht verpachtet, ideal für Aussteiger mit Kapital zur Verwirklichung eines "Ruhesitzes"

Sonstiges

es bestünde eventuell die Möglichkeit, eines, oder zweier weiterer Grundstücke hinzuzukaufen, wobei mir die weiteren Grundstückspreise nicht bekannt sind

Lage

Richtung Geinberg West gelegen, zwei Parzellen mit je ca. 1000 qm bereits herausgemessen aber ohne Bauzwang, direkt oberhalb der Ortsverbindungs-Straße von Durchham nach Geinberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



eingezäunter Bereich bis Wald



leichte Hanglage, unverbaubar



Blick zur Waldgrenze

Exposé - Galerie



Blick über die Landschaft

Exposé - Grundrisse

Z I V I L G E O M E T E R

Dipl.-Ing. Josef Wagneder

staatl. befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

B. Min. f. w. A. ZL. 91. 514/898-III/6/92

A-4910 Ried im Innkreis, Dr.-Dorwirth-Straße 3, Tel. u. Fax 07752/81876

www.wagneder.at

vermessung@wagneder.at



VERMESSUNGSRKUNDE

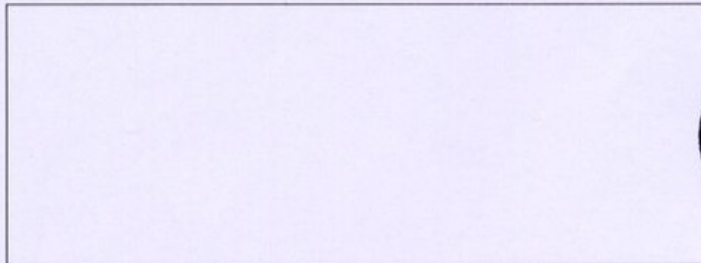
Erbteilung "Fam. Rinner"

Geschäftszahl: **10437/18**
Katastralgde: **Geinberg 46 0 10**

Ortsgemeinde: **Geinberg**
Vermessungsamt: **Ried im Innkreis**

Vermessung: **2018-06-27**

Plandatum: **2018-06-29** Stefan Ott



Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde.

Diese Papieraufbereitung stimmt mit dem Original der Urkunde im elektronischen Urkundsarchiv der BAIK vollinhaltlich überein.

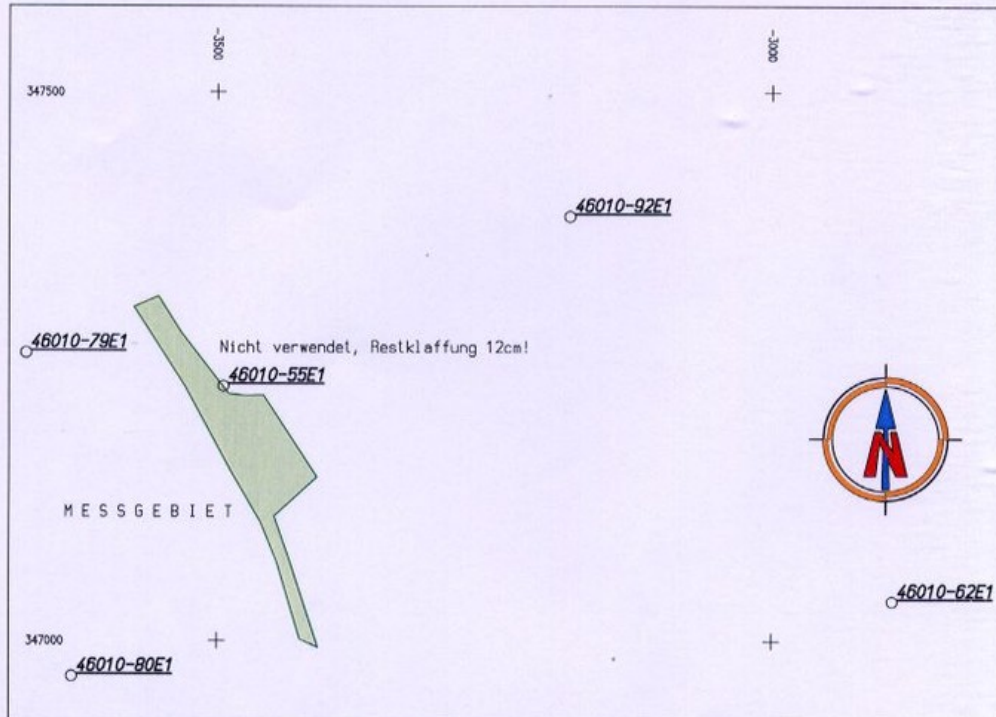
Ausfertigung für: **Plan für Partei Wimmer**

Genehmigungsvermerk:

Dipl.-Ing. Josef Wagneder

Inhalt der Stammurkunde: Deckblatt, Naturaufnahme, Teilungsausweis, GPS-Helfberechnung, Koordinatenverzeichnis
Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt nach den gesetzlichen Bestimmungen dem Planverfasser. Eine Vervielfältigung ist unzulässig!

Exposé - Grundrisse



GK-Koordinaten:

	Rechtswert [m]	Hochwert [m]	Höhe [m]
46010-62E1	-2891.340	347036.100	403.840
46010-79E1	-3672.290	347262.100	377.600
46010-80E1	-3630.630	346967.520	402.840
46010-92E1	-3182.070	347387.020	378.780

GK-Koordinaten nach Transformation:

	Rechtswert [m]	Hochwert [m]	Höhe [m]
46010-62E1	-2891.349	347036.145	403.838
46010-79E1	-3672.284	347262.114	377.601
46010-80E1	-3630.662	346967.499	402.840
46010-92E1	-3182.035	347386.983	378.781

Exposé - Grundrisse

KOORDINATENVERZEICHNIS

Bekanntgabe gem. § 8 (1) Z5 Form V 2016: Eigener Positionierungsdienst im ETRS89-System

P	Indikator	M31		ETRS89			Messdatum
		Y	X	X	Y	Z	
Staatliche Festpunkte							
46010-62E1		-2891.34	347036.10	4140360.016	978251.068	4736623.142	29.10.2012
46010-79E1		-3672.29	347262.10	4140358.856	977448.171	4736753.610	30.10.2012
46010-80E1		-3630.63	346967.52	4140579.536	977543.279	4736576.325	29.10.2012
46010-92E1		-3182.07	347387.02	4140156.017	977903.928	4736837.874	31.10.2012
Überprüfte Punkte (p)							
9944	G	-3448.55	347114.09	4140430.132	977695.013	4736672.846	27.06.2018
9945	G	-3460.87	347108.55	4140437.330	977684.058	4736669.539	27.06.2018
Übernommene Punkte (u)							
9909	G	-3437.51	347040.36				
9910	G	-3425.17	347001.73				
9911	G	-3408.96	346994.15				
9947	G	-3446.16	347072.27				
9948	G	-3434.94	347074.73				
9949	G	-3430.64	347061.18				

Seite 1 von 1

Dipl.-Ing. Josef Wagneder

staatl. befugter und besideter Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen



4910 RIED i. L., Dr.-Dorfwirth-Straße 3
Tel. u. Fax 07752/81876, Mobil 0664/1813928

62

10437/18

Kat. Gem. Geinberg

KG. Nr. 46 0 10