

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Charmante moderne 2 Zimmer Wohnung im Herzen von Wien



Objekt-Nr. OM-455569

#### Wohnung

Vermietung: **1.175 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcus B.

1030 Wien  
Wien  
Österreich

|                   |                      |                   |                 |
|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Etagen            | 4                    | Zustand           | Neuwertig       |
| Zimmer            | 2,00                 | Schlafzimmer      | 1               |
| Wohnfläche        | 65,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer        | 1               |
| Nutzfläche        | 65,00 m <sup>2</sup> | Etage             | Höher als 5. OG |
| Energieträger     | Fernwärme            | Tiefgaragenplätze | 1               |
| Summe Nebenkosten | 175 €                | Heizung           | Fußbodenheizung |
| Übernahme         | sofort               |                   |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung direkt vom Eigentümer kann möbliert oder ohne Möbel geleast werden.

Ohne Möbel verringert sich die Miete um 55€

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einem absolut neuwertigen Zustand und vereint modernste Ausstattung mit zeitloser Eleganz. Die Wohnung wurde kürzlich auf höchstem Niveau komplett saniert - vom Boden bis zur Decke wurde ausschließlich mit qualitativ hochwertigen Materialien gearbeitet.

## Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch ihre klare, offene Raumaufteilung und ein durchdachtes Lichtkonzept. Sowohl die Verarbeitungsqualität als auch die verwendeten Materialien entsprechen höchsten Ansprüchen und sorgen für ein rundum wohlführendes Wohnambiente.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



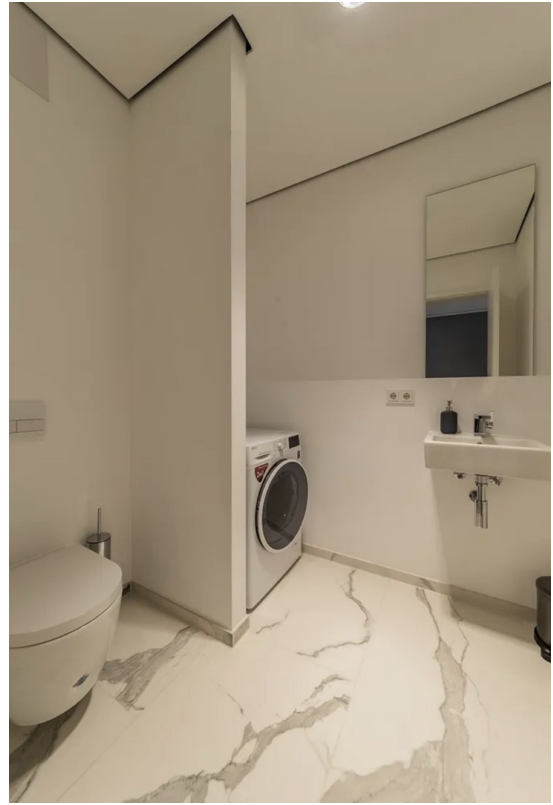
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

