

Exposé

Wohnung in Wien

**Renovierte, vollmöblierte für Kurzzeitmie geeignete
Altbauwohnung direkt vom Eigentümer bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-455561

Wohnung

Verkauf: **199.950 €**

Dresdner Straße 78
1200 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1915	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	39,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	128 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung wurde kürzlich generalsaniert und bietet modernen Wohnkomfort in einer historischen Umgebung. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses, ein Aufzug steht zur Verfügung. Die Strom- und Wasserleitungen wurden komplett erneuert, um den höchsten Standard an Wohnqualität zu gewährleisten. Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und bietet helle und freundliche Räume. Der

Altbaucharme wurde erhalten und harmonisiert perfekt mit modernen Elementen. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige, voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, Waschmaschine, Herd, Kühlschrank) und ist komplett möbliert. Der Eigentümer wohnt derzeit in der Wohnung, und die Wohnung kann nach Vereinbarung sofort bezogen werden.

Ausstattung

Die Strom- und Wasserleitungen wurden komplett erneuert, hochwertige, voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, Waschmaschine, Herd, Kühlschrank), die Wohnung ist komplett möbliert. Für Kurzzeitmiete geeignet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann als Kurzzeitmiete vermietet werden. Vergleichbare Wohnungen werden derzeit für mindestens 1.500 bis 2.000 Euro pro Monat angeboten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter die Schnellbahn (Station Traisengasse), die U-Bahn (U6 Station Dresdner Straße), Busse (5A, 37A, 11A) und die Straßenbahn (Linie 2, 12 Station Traisengasse). Auch die nächtlichen öffentlichen Verkehrsmittel halten an der Straßenbahnhaltestelle.

Die Gegend ist angenehm und rund um die Uhr sicher. Jede erdenkliche Infrastruktur und Dienstleistung ist in der Gegend in nur wenigen Minuten Entfernung verfügbar.

Erholungsgebiete Donausinsel und Augarten sind schnell erreichbar, das Brigittenauer Bad ist 15 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

