

Exposé

Wohnung in Ilz

Ruhige 500m² Garten-Wohnung + Autostellplätze nahe Ilz zu vermieten



Objekt-Nr. OM-454957

Wohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Hamker

Leithen 17
8262 Ilz
Steiermark
Österreich

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.150 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holz	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	285 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte, sehr ruhig gelegene Mietwohnung in ländlicher Umgebung nahe Ilz (ca. 4 km vom Ortszentrum). Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines historischen Gebäudes, das um 1910 errichtet und laufend saniert wurde. Das Haus liegt auf einem landwirtschaftlichen Bio-Betrieb und diente früher als Schlossgärtnerei.

Die Wohneinheit bietet mit rund 66 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente und ist praktisch aufgeteilt in Küche (möbliert), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, separates WC, Gang sowie Stiegenaufgang. Die Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Kellerabteil mit ca. 10 m². Zusätzlich steht ein Erdkeller mit ca. 15 m² zur Verfügung, der direkt zum Garten führt und sich ideal als Hobbyraum, Lager oder Werkraum nutzen lässt.

Ausstattung

Besonderes Highlight:

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit rund 500 m², der dem Mieter zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Eine überdachte Gartenlaube lädt zum Entspannen im Grünen ein. Ideal für Ruhesuchende und all diejenigen, die keinen Parkplatzstress wollen.

Überdachte Parkplätze: 2 Stellplätze verfügbar

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ein "Halbes Haus" mit eigenem Eingang.

Lage

Die Marktgemeinde Ilz bietet eine sehr gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Banken, Post, Bushaltestelle etc.).

Entfernungen:

ca. 45 Minuten nach Graz, ca. 1,5 Stunden nach Wien

Mehrere Thermen wie die Therme Bad Loipersdorf oder die Heiltherme Bad Waltersdorf befinden sich im Umkreis von etwa 20 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Aufgang



Küche

Exposé - Galerie



Küchensitzecke



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gang zum Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingang Bad-WC

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse

