

Exposé

Bungalow in Trofaich

ÖSTERREICH Bungalow in den Bergen, 3 min zum Golfplatz



Objekt-Nr. OM-454701

Bungalow

Verkauf: **450.000 €**

8793 Trofaich
Steiermark
Österreich

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	105,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	1.376,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Österreich, wunderschöner neugebauter Bungalow bei den Bergen neben Golfplatz, 2 separate Schlafzimmer mit jeweils Bad, WC, nagelneue Einbauküche, 0 Energiehaus da Wärmepumpe, Stromerzeugung über Photovoltaik, Terrasse fix fertig, große Garage mit Rollltor für mind. 2 Autos, mehrere Abstellmöglichkeiten, 1 großes Gartenhaus mit Ausblick auf die Hügellandschaft, alles sofort zum Einziehen, Luftkurort, Golfanlage, Tennisplätze, Mountainbiken, Skifahren, sämtliche Sportmöglichkeiten in der Nähe, Bergwanderungen, ideal für Kleinfamilien oder Rentenpaar.....

Ausstattung

Baumaterial ist das Allerbeste, da mein Papa es ursprünglich für sich selbst baute.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Grunderwerbssteuer Österreich: 3,5%

Grundbucheintragung Kosten: 1,1%

Lage

Zwischen Hügel und Bergen, Kleinstadt 5 min., Leoben 15min, Graz 70km entfernt

Bank 3,5km Post 4,0km Polizei 4,0km

Nahversorger: Supermarkt 1,5km, Bäcker 3,5km, Arzt 2,5km Apotheke 3km, Krankenhaus 18km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Solar
Baujahr	2024

Exposé - Galerie



Umgebung Auffahrt zum Dorf

Exposé - Galerie



Terrasse Ausblick



Küche nagelneu

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick zum großen Zimmer



Vorhaus Richtung Bad

Exposé - Galerie



großes Badezimmer



2 Raum mit eigenem Bad/WC



2es Bad mit WC

Exposé - Galerie



2es Bad mit WC



sehr luftig gebaut

Exposé - Galerie



Technikraum, mit Speicherbat.

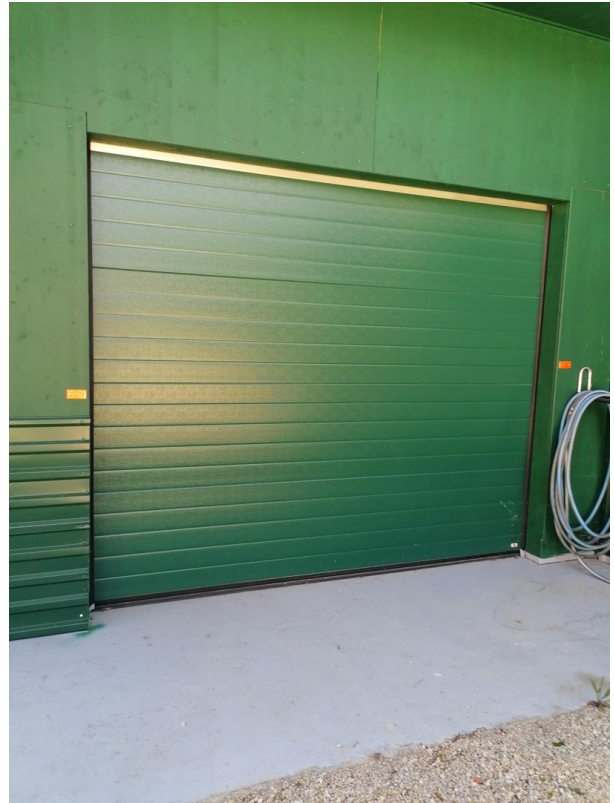


Ausblick zur Garage

Exposé - Galerie



Einfahrt mit Rolltor



große Garage



Gartenhütte mit Rolltor

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

