

# Exposé

## Wohnung in Bregenz

### Komfortable und ruhige 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-454687

### Wohnung

Vermietung: **665 € + NK**

Belruptstraße 11  
6900 Bregenz  
Vorarlberg  
Österreich

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte, komfortable Ferienwohnung im Zentrum von Bregenz. Der Bodensee und die Pfänderbahn sind in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> bei einer Deckenhöhe von 2,75 m. Sie ist ideal für ein Paar mit zwei Kindern. Zur Ausstattung gehören ein Doppelbett (Queensize) sowie ein Schlafsofa im Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

## Ausstattung

Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet. Die 275 cm hohen Decken sorgen für eine behagliche Atmosphäre.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

