

Exposé

Wohnung in Innsbruck

1,5 Z-Whg mit 220 qm Garten + TG Stellplatz



Objekt-Nr. OM-454617

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Storchenstraße 16
6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	220,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine seltene Kombination aus kompakter Wohnfläche und außergewöhnlich großzügigem Außenbereich. Auf ca. 35 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Kapitalanleger. Ein besonderes Highlight ist der ca. 220 m² große Garten, der exklusiv zur Wohnung gehört und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – von Erholung bis hin zu individuellen Gestaltungsideen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1995
HWB	77,00 kWh/(m ² a)
HWB Energieklasse	C

HWB Energieklasse

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
-----	----	---	---	---	---	---	---	---

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Garten

