

Exposé

Garage in Wien

Helle 3 Zimmer Neubauwohnung



Objekt-Nr. OM-453563

Garage

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Hinterleitner

Gersthofenstrasse 9
1180 Wien
Wien
Österreich

Nutzfläche	8,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Summe Nebenkosten	469 €	Übernahmedatum	01.07.2026
Mietsicherheit	5.307 €	Zustand	Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, hellen Wohn-/Essbereich mit großen Fensterflächen und angenehmem Lichteinfall. Das Wohnzimmer verfügt über Kabelanschlüsse für Internetanbindung und mehrere Steckdosen intelligent verteilt.

Zusätzlich stehen mehrere separat begehbare Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen. Die Räume sind gut geschnitten und mit Parkettboden ausgestattet.

Das Schlafzimmer bietet Zugang zum Balkon.

Die Wohnung umfasst außerdem ein sehr geräumiges Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC mit Handwaschbecken. Die Küche ist als moderne Einbauküche ausgeführt mit dunklem Granitstein und einer beige Küchenwand.

Insgesamt bietet die Wohnung eine praktische und familienfreundliche Raumaufteilung mit hellen Zimmern, getrennten Sanitärräumen und gut nutzbaren Wohnflächen.

Lage

Die Wohnung befindet sich nahe Gersthof in 7 Gehminuten und in der Nähe der Stationen 10A als auch 42 (Straßenbahn)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

