

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Attraktive Wohnung + 5.5 m<sup>2</sup> Balkon



Objekt-Nr. **OM-452521**

### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marvin

Herbststraße 101 14/2  
1160 Wien  
Österreich

Zimmer	1,50	Übernahmedatum	25.05.2026
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Heizkosten	48 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zurzeit befinden wir uns noch in der Renovierungsphase und werden ca Mitte Mai fertig sein.

Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und eignet sich ideal für Singles, Paare, Pendler oder als Kapitalanlage.

Aufteilung:

- \* Schlafbereich
- \* Wohn-/Küchenbereich
- \* Badezimmer

Details:

- \* Wohnfläche: ca. 33 m<sup>2</sup>
- \* 1,5 Zimmer
- \* Ruhige Wohnlage

Die Wohnung ist sowohl zur Eigennutzung als auch als Investment geeignet.

Bei Interesse gerne melden für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug

# Exposé - Energieausweis

Energieträger

Gas