

Exposé

Ferienhaus in Hainfeld

GANZJÄHRIG BEWOHNBAR!!! Pflegeleichter Garten mit Pool, Vollholzhaus Lärche wird verkauft!



Objekt-Nr. OM-452129

Ferienhaus

Verkauf: **105.000 €**

Ansprechpartner:
Susy

3170 Hainfeld
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	183,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	133,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gemütliches, winterfestes, gedämmtes Vollholzhaus Lärche (KEIN MOBILHEIM) auf Pachtgrund, mit Hauptwohnsitz, ganzjährig bewohnbar! Warmwasser und Heizung sind mittels einer Vaillant-Gas-Etagenheizung mit insgesamt 5 Heizkörpern ausgestattet. Die Stube wird von 2 XXL Infrarotpaneelen beheizt. Am Dach befinden sich 4x500 kw Solarpaneele mit Batterien von 3x 1600 Speicherkapazität von Anker Solix! Das Haus wird vollmöbliert übergeben samt Geschirrspüler und Wäschetrockner! 3 TV Anschlüsse per neuer Satellitenschüssel. Fenster sind doppelt verglast, mit Rollläden und Insektenschutz! Auf dem Eckgrundstück mit toller Aussicht befindet sich ein Pavillon 3x4m und ein Stahlwannenpool von 3x5m, Höhe ca. 140cm mit richtigen Treppen außen Holz und innen Kunststofftreppen, inklusive starker Sandfilterpumpe, samt Wärmepumpe für das Pool, alles von der Marke "GRE"! Es befinden sich auch ein kleines Vorratshäuschen, 2 Geräteschuppen und ein kleines Poolhäuschen auf dem Grundstück. Ebenfalls gibt es einen Kiirschenbaum, ein Kricherlbaum, ein Hochbeet und einen Brunnen. Ein eigener Parkplatz ist in der Jahrespacht inbegriffen!

Ausstattung

Ganz Neu ist die Solaranlage! Das Haus und der Garten sind gepflegt!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Jährliche Pacht beträgt ca. € 2130 inklusive einen PKW Stellplatz!

KEINE MAKLER!!!

Lage

Im Gölsental 3170 Hainfeld, in einer Freizeitanlage befindet sich das Eckgrundstück! Die Anlage ist idyllisch, ruhig und wunderschön im Grünen gelegen. Direkt an der Grenze Wienerwald, Mostviertel & Voralpen liegt Hainfeld. Gleich in unmittelbarer Nähe gibt's Penny, BIPA, Hofer, Spar, BILLA und ADEG zum Einkaufen. Ein Ärztezentrum, Apotheke, Post, Bücherei, Bauernmarkt und verschiedensten Gastronomien direkt in Hainfeld. Herrlich zum Wandern und andere Sportaktivitäten kann man ausüben.

KEINE MAKLER!!!

Der Preis hat noch Verhandlungsbasis!!!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

