

Exposé

Wohnung in Wien

Garcionerre



Objekt-Nr. OM-451854

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

1050 Wien
Wien
Österreich

Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	1,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	40,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese frisch renovierte, helle Garcionerre in zentraler Lage des 5. Wiener Gemeindebezirks (Margareten). Die Wohnung besticht durch ihre absolute Ruhelage,

da alle Fenster zum grünen Innenhof ausgerichtet sind. Sie befindet sich im 1. Stock (Lift vorhanden).

Raumaufteilung & Ausstattung

- Wohnraum: Lichtdurchfluteter Hauptraum mit moderner, neu eingebauter Küche.
- Badezimmer: Frisch saniert, ausgestattet mit Badewanne inklusive Duschwand.
- Böden: Hochwertiger Parkettboden im Wohnraum, pflegeleichte Fliesen im Sanitärbereich.
- Heizung: Effiziente Stromheizung.
- Abstellraum: kann auch als begebbarer Schrank genutzt werden- mit Waschmaschinen Anschluss

Ausstattung

Zusatzleistungen & Highlights

- Wellness: Hauseigene Sauna zur Mitbenutzung.
- Waschraum: mit 2 Waschmaschinen & 2 Trocknern ausgestattet
- Stauraum: Ein trockenes Kellerabteil ist inkludiert.
- Mobilität: Fahrradabstellraum im Haus;
- Tiefgaragenplatz kann bei Bedarf gesondert angemietet werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

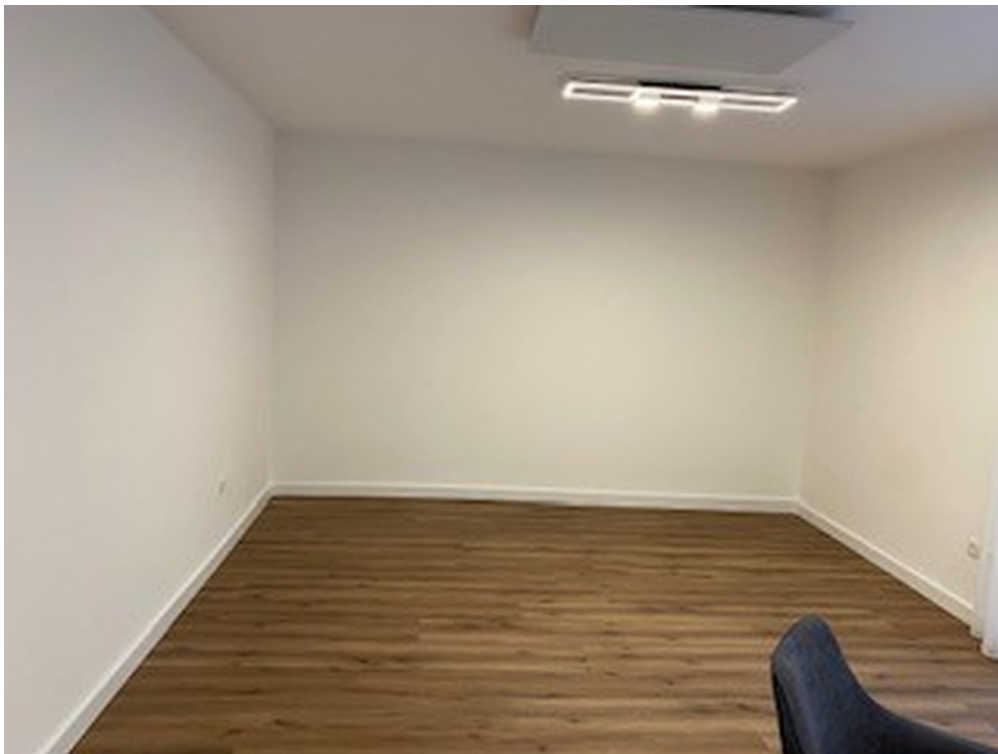
Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht in dennInnehof

Exposé - Galerie

