

Exposé

Wohngemeinschaft in Wien

Suche Mitbewohner für atemberaubende 3-Zimmerwohnung in 1200 Wien, Nähe S-Bahn Station Traisengasse,



Objekt-Nr. OM-450850

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Deutenhauser

Dresdner Straße 112
1200 Wien
Steiermark
Österreich

Wohnfläche	75,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl	Möbilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	0 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Nur Männer
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser modernen 3-Zimmer-Wohnung erwartet dich ein helles, freundliches und ruhiges Zuhause.

Das große Wohn- und Esszimmer bildet das Herz der Wohnung und sorgt für eine angenehme, einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der große, einladende Balkon, perfekt zum Entspannen, Sonne tanken oder für gemütliche Abende mit Freunden.

Das zu vermietende Zimmer ist neu möbliert, ca. 13 m² groß und ready-to-go, sodass du sofort einziehen und dich wohlfühlen kannst.

Zusätzlich steht ein Kellerabteil für extra Stauraum zur Verfügung.

Trotz der zentralen Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung bleibt die Wohnung angenehm ruhig – ideal für Berufstätige oder Studierende, die eine entspannte Atmosphäre schätzen.

Ausstattung

Ich bin Moritz, 24 Jahre, sportbegeistert (Kraftsport & Fußball) und selbstständig. Nach einer eher zweckmäßigen Wohngemeinschaft möchte ich jetzt wieder mehr Leben in die Wohnung bringen. Ich freue mich über eine Mitbewohner/ in, die Lust hat, ab und zu gemeinsame Zeit zu verbringen – sei es ein gemütlicher Abend, gemeinsames Kochen oder einfach nette Gespräche im Alltag. Dabei soll natürlich jeder seinen eigenen Freiraum haben, aber die Wohnung soll ein Ort sein, an dem man sich wohlfühlt und auch mal zusammen lachen kann.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Das Zimmer ist sofort bezugsfertig – einfach einziehen und wohlfühlen.

Die Wohnung bietet Internet/WLAN und liegt in einer ruhigen, angenehmen Nachbarschaft, trotz der hervorragenden Anbindung an die Stadt.

Die WG eignet sich perfekt für Studierende oder Berufstätige, die eine moderne, entspannte Atmosphäre schätzen.

Ich selbst arbeite gerne fokussiert, bin aber immer offen für gemütliche WG-Abende und einen offenen Austausch

Sportbegeisterte Mitbewohner sind herzlich willkommen – sei es für Fußball, Fitness oder gemeinsame Aktivitäten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage in der Dresdner Straße und überzeugt vor allem durch ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die S-Bahn-Station Wien Traisengasse ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie die U6-Station Dresdner Straße, wodurch man schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt gelangt.

Zusätzlich sorgt eine Straßenbahnlinie mit direkter Verbindung Richtung 1. Bezirk und Dornbach für weitere Flexibilität im Alltag – das Zentrum ist in etwa 15 Minuten erreichbar.

Auch die Nahversorgung lässt keine Wünsche offen: Ein Supermarkt ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso ein kleines Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe.

Direkt gegenüber befindet sich ein Fitnessstudio sowie ein modernes Studentenwohnheim, was der Umgebung eine lebendige und gleichzeitig angenehme Atmosphäre verleiht.

Ein weiteres Highlight ist die Nähe zum Augarten, der sich ideal für Spaziergänge, Sport oder entspannte Stunden im Grünen anbietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

