

Exposé

Wohnung in Wien

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Lage



Objekt-Nr. OM-449438

Wohnung

Vermietung: **698 € + NK**

Ansprechpartner:
Said

Herbortgasse 35
1110 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	33,55 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen 2-Parteien-Hauses und bietet auf ca. 33,55 m² eine praktische Raumaufteilung. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Südbalkon lädt zum Entspannen ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Duschbad mit Waschmaschine.

Zur Wohnung gehören eine eigene Garage sowie ein zusätzlicher PKW-Stellplatz (Sondernutzungsrecht). Eine neue Heizungsanlage (Gas) wurde erst vor wenigen Monaten eingebaut.

Ideal als offiziell genehmigte Ferienimmobilie zur Eigennutzung oder Vermietung – auch als Hauptwohnsitz nutzbar.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieträger

Gas

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

