

Exposé

Wohnung in Linz

Gemütliche Wohnung in zentraler Lage (max. 2 Personen)



Objekt-Nr. OM-448992

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

4020 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1996	Summe Nebenkosten	214 €
Etagen	6	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	5. OG
Heizkosten	154 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage (Top 30) und bietet insgesamt rund 60 m² Wohnfläche. Sie besteht aus drei Zimmern, einer modernen Küche, Bad und separatem WC. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil mit extra Stauraum.

Die Gesamtmiete beträgt 1.005,14 €, darin sind Betriebskosten in Höhe von 154,02 € bereits enthalten. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme, und ein Lift ist im Haus vorhanden.

Die Wohnung ist teilmöbliert (Wohnzimmermöbel, Esstisch) und somit ideal, wenn man ohne großen Aufwand einziehen möchte.

Für die Möbel wird eine Ablöse in Höhe von insgesamt 300 € vereinbart (Verhandlungsbasis). Darin enthalten sind, Stühle und Wandregale.

Gesucht wird eine Einzelperson oder ein Paar, die Interesse an einer zentral gelegenen und gepflegten Wohnung mit angenehmer Atmosphäre haben.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden, sowie möbliertes Wohnzimmer, Tisch und Stühle

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

A

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Linz mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Universität ist in etwa 40 Minuten erreichbar. Der Taubenmarkt befindet sich rund 13 Gehminuten entfernt, die Donau etwa 20 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Gang



separates Klo

Exposé - Galerie



Büro



Exposé - Galerie

