

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kirchberg in Tirol Moderne 3-Zimmer Erdgeschosswohnung in 6365 Kirchberg



Objekt-Nr. **OM-448809**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tamara Hofer

6365 Kirchberg in Tirol  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	210 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In ruhiger und dennoch zentraler Lage in Kirchberg in Tirol entsteht diese moderne Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort.

Details:

- 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- Großzügige Wohnküche
- Eigene Terrasse
- Badezimmer
- Abstellraum
- Garderobe
- 1 Parkplatz inklusive

## Ausstattung

Die Wohnung ist unmöbliert, bis auf die Einbauküche und das Badezimmer.

Die auf dem Plan dargestellte Speis, besteht in dieser Form NICHT mehr; stattdessen wurde das Schafzimmer vergrößert.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Gebäude befindet sich derzeit im Umbau – die Fertigstellung ist für Frühsommer 2026 geplant.

Lt. momentanem Stand ist bereits der Parkettboden (Eiche) fertig verlegt, die Innentüren gesetzt und die Küche eingebaut.

Besichtigungen gerne nach Absprache jederzeit möglich.

## Lage

Das Dorfzentrum erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten, die nächste Bushaltestelle befindet sich nur etwa 5 Minuten entfernt. Das Objekt befindet sich an der schönen Achenpromenade, welche ein optimaler Startpunkt für sportliche Aktivitäten ist.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

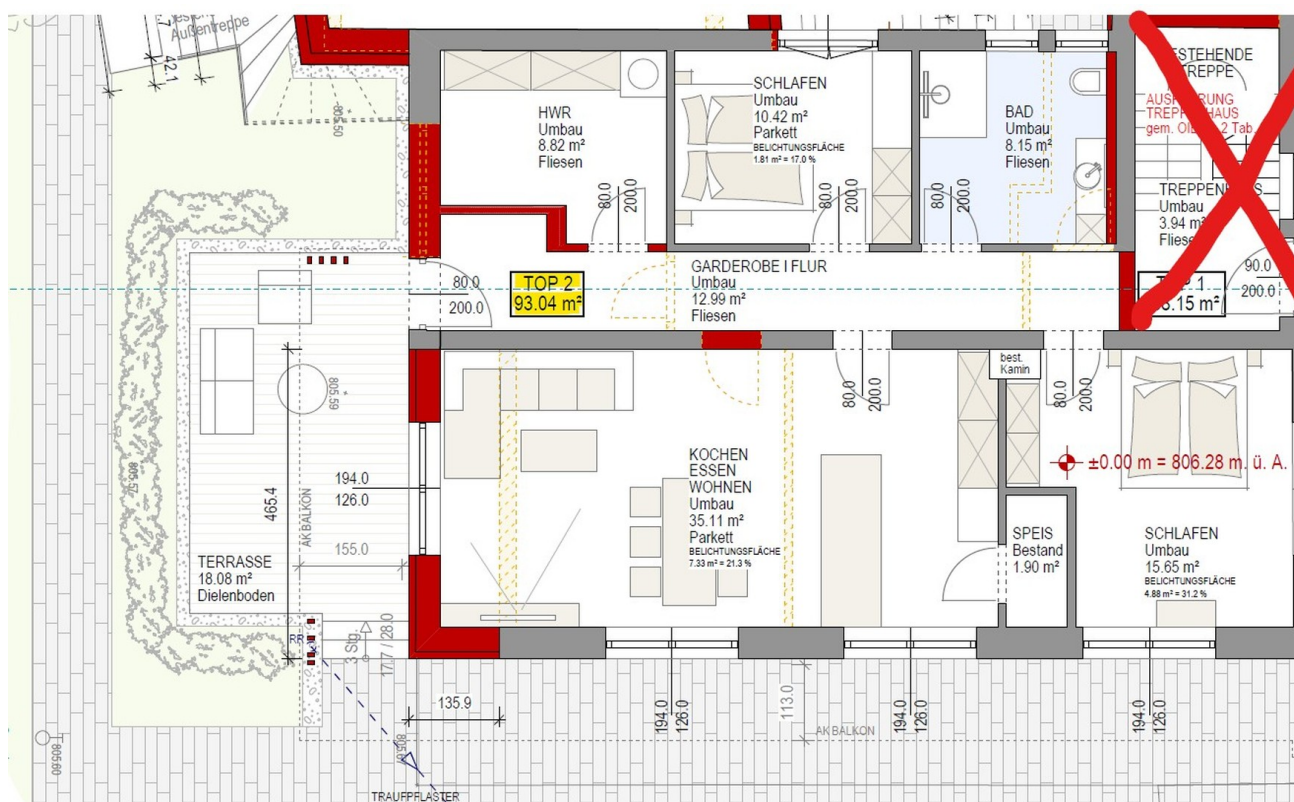


Geplante Küche



Geplantes Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss