

Exposé

Ferienhaus in Velden am Wörther See

**VELDEN kl. FERIEN-Bungalow TOP Seeblick-Traum -
Lage(See 30m,Schloss 300m) 2.WohnSitz,Jahresmiete**



Objekt-Nr. OM-447877

Ferienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
. Günter

9220 Velden am Wörther See
Kärnten
Österreich

Grundstücksfläche	150,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	145 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kl.netter FERIEN-Bungalow saniert, Isolierung (ökologisch 10 cm Kork außen).

***** neue Fenster, Wohnzimmer Naturholzboden

ganzjährig nutzbar

- gr. Wohnzimmer zum See 27m² mit wunderschönen Seeblick (See 30m)
- Schlafzimmer mit Blick ins grüne (ca. 11m²)
- Vollküche mit Fenster und Waschmaschine
- kleines Bad mit Fenster
- extra Toilette mit Fenster
- kleiner Abstellraum
- große Terrasse zum See mit Traum Seeblick (See ca. 30m) 1/2 = ca. 7m²
- insgesamt ca. 60m²
- private Treppe direkt zum See Corso
- ganz wichtig als 2. Wohnsitz genehmigt

Baderecht (mit traumhaften Blick über die ganze Veldener Bucht) in ca. 200m Entfernung für 2 Personen möglich (mietbar)

Ausstattung

möbliert.

VELDEN bedeutet Urlaub PUR, DAS GANZE JAHR

- Nicht nur im Sommer und Herbst!
- Im Winter wunderschöne Weihnachtsmärkte im Ort und der Umgebung.
- riesiger Adventkranz auf dem See.
- Adventschiffahrt.
- ein schöner Abend im Casino.
- Shopping in Klagenfurt, Villach, Tarvisio usw.
- Erholsame Spaziergänge am See.
- Viele Pisten im Umkreis von 50Km.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Vermietung jeweils für 1 Jahr NUR als Ferienwohnung

Gartenpflege (kleiner Grünbereich, Rest Rieselfläche) und Allgemeinbereich (Treppe zum See, Zufahrt, Aufgabe des Mieters)

Besichtigung nur nach telefonischer Absprache (wohne nicht vor Ort)

Bitte IMMER Ihre TELEFONNUMMER angeben! Danke

und auch ein paar Daten.

- wer möchte einziehen (Alter, Beruf)

- wo wohnen Sie als Hauptwohnsitz(nur Ort)

oder rufen Sie einfach an: Meine Tel# +49-160-4405481

Lage

Willkommen in Ihrem Paradies am Wörthersee für 2 Personen

Einmalige ruhige, grüne TOP zentrumsnahe Lage, alles zu Fuß erreichbar!!!

Dieses bezaubernde Seeblickobjekt befindet sich am wunderschönen Wörthersee Südufer in einer TOP Lage nur ca. 30m zum wunderschönen Wörthersee und ca.300m vom Schloss entfernt.

Ideal wenn Sie in einer Großstadt wohnen und im grünen in der Natur am See (nur einen Katzensprung ca. 30m entfernt) die Natur und Sonne genießen und entspannen wollen!

Occasion: Absolute TOP Lage ein Reich für Sie allein, genießen Sie die

***** Sonnenstrahlen und den schönen Seeblick auf Ihrer großen

Terrasse.

- Grundstückbreite zum See ca. 11m (Grundstück ca. 150m²)

- grandioser Seeblick (See ca. 30m)

- weitgehend ruhige Lage (rechts und dahinter nicht bebaut,

nur Natur pur), links 2ter gleicher Bungalow (im

Terrassenbereich, durch Strauchgruppe kompletter

Sichtschutz, danach wieder freie Natur mit viel grün, Bäume.

- Carport nur für Ihr Auto (mtl. 59,-)

- alles ebenerdig (Ideal auch für ältere Personen)

- ein Paradies für Ihren Hund

- Fremdenverkehrsabgabe (Gemeindeabgabe).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



[https://roße Terrasse zum See](https://roßeTerrassezumSee)



Wohnzimmer schöner Seeblick

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Seeseite



kl. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Vollküche mit Waschmaschine



nettes kl. Bad extra Toilette

Exposé - Galerie



Direkte private Treppe zum See