

Exposé

Wohnung in Sibratsgfall

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung zur Nutzung als Zweitwohnsitz



Objekt-Nr. OM-447789

Wohnung

Vermietung: **700 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Annelies Dornach

Mähmoos 166
6952 Sibratsgfall
Vorarlberg
Österreich

Baujahr	1979	Stellplätze	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Frei ab	23.04.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Holz	Raucher	Nein
Pauschalmiete	700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	4
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Garagen	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Zweifamilienhaus und eignet sich ideal als Zweitwohnsitz. Das Haus umfasst lediglich zwei Wohneinheiten und präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung selbst wurde im Jahr 1979 erbaut und seitdem nicht renoviert. Dennoch ist sie ordentlich, sauber und gut instand gehalten, sodass sie sofort bezogen werden kann. Die vorhandene Möblierung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt benötigt wird.

Die Raumaufteilung ist funktional und gemütlich, ideal für Personen, die eine unkomplizierte und gepflegte Zweitwohnung suchen. Durch die ruhige Hausgemeinschaft und die überschaubare Größe des Hauses entsteht ein angenehmes, privates Wohnumfeld.

Diese Wohnung ist die perfekte Lösung für alle, die eine praktische und sofort nutzbare Unterkunft in gepflegtem Ambiente suchen.

Die Wohnung wird vorerst für 1 Jahr angeboten, kann aber auch gerne auf längere Zeit gemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und praktisch ausgestattet. Die Küche verfügt über einen Kühlschrank sowie eine Spülmaschine und bietet damit alle wichtigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf.

Zusätzlich steht im Erdgeschoss eine eigene Waschmaschine zur Verfügung, die ausschließlich zur Nutzung dieser Wohnung vorgesehen ist.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zur Wohnung gehören eine Einzelgarage sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Carport, die komfortables Parken ermöglichen.

Die Nebenkosten sind bereits im Mietpreis enthalten, sodass eine unkomplizierte und transparente Kostenübersicht gewährleistet ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in besonders ruhiger und naturnaher Lage und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und aktive Freizeitgestaltung. Wander- und Radwege starten direkt vor der Haustür und laden zu ausgedehnten Touren in die umliegende Natur ein.

Auch im Winter überzeugt die Lage: Eine Langlaufloipe verläuft unmittelbar am Haus und ermöglicht den direkten Einstieg ins Loipennetz. Für alpine Skifahrer bietet Sibratsgfäll einen kleinen, aber feinen Familienskilift, der besonders für entspanntes Skifahren geeignet ist.

Trotz der idyllischen Ruhe sind Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants bequem erreichbar und befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Separates WC



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche3



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick vom Südbalkon



Ausblick vom Südbalkon 1

Exposé - Galerie



Ausblick vom Südbalkon2



Südbalkon