

Exposé

Wohnung in St. Martin Bei Lofer

Stilvoll sanierte Etagenwohnung St. Martin bei Lofer, Tirol Salzburger Land



Objekt-Nr. OM-445949

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne Grumptmann

Grubhof 37
5092 St. Martin Bei Lofer
Salzburg
Österreich

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	276 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertiger Neuausbau 2021 in einem liebevoll saniertem Bauernhaus, 64 qm, 6 qm sonniger Süd-Westbalkon.

Großzügiger Wohnraum in Südausrichtung mit integrierter Sitzecke und offener Küche. Ein Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer oder Abstellraum, Marmorbad mit Regendusche, gemauerter Kamin, Garagenstellplatz direkt am Haus, Lift.

Zur Gemeinschaftsnutzung stehen Billiard-, Ski-, Fahrrad- und Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie der Garten zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Zustand. Holzfußboden, sämtliche Einbauten wie Wandschränke, Garderobe, Spiegel und Wände in Altholz. Individuelle Anfertigungen wie Sitzbank (mit hochwertiger Polsterung) und Tisch. Bei Bedarf könnte die Wohnung möbliert und komplett ausgestattet übergeben werden (1,80er Boxspringbett, Möbel in Hotelleriequalität von Richmond, Samtsofa etc.).

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Supermärkte, Restaurants, Arzt und Apotheke, sowie das Skigebiet mit Bergbahnen im Ort Lofer in 1,5 km Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Tankstelle in unmittelbarer Nähe. Wander- und Radwege direkt ab Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

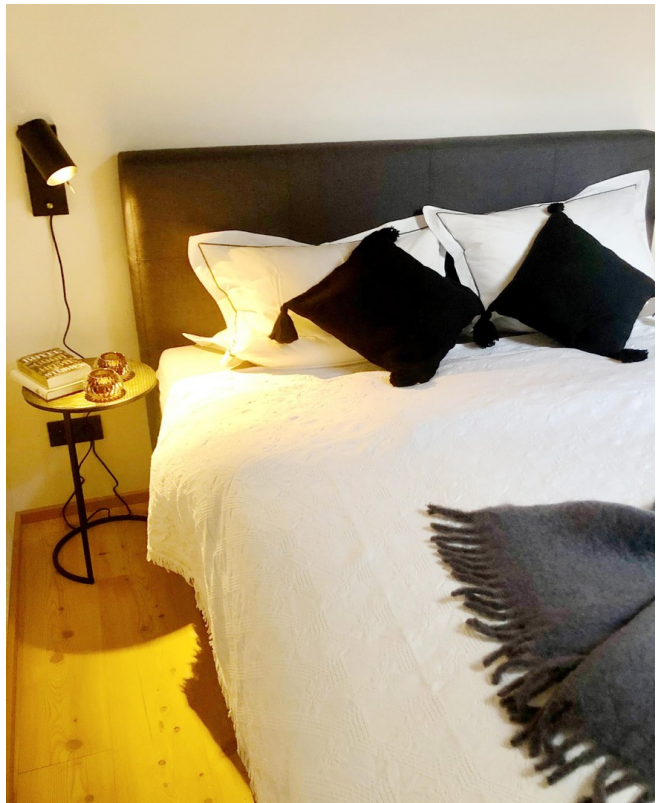
Exposé - Energieausweis

Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

