

Exposé

Erdgeschosswohnung in Apetlon

Geräumige, helle Wohnung in privater Wohnanlage



Objekt-Nr. OM-445760

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **579 € + NK**

Ansprechpartner:
Marianne Munzenrieder

Wallernerstraße 2b
7143 Apetlon
Burgenland
Österreich

Etagen	0	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	92 €	Stellplätze	5
Heizkosten	108 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	779 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freie Wohnung befindet sich in einer gepflegten Privatanlage in Apetlon, die von großzügigen Grünflächen umgeben ist. Sie ist mit einer Stromheizung ausgestattet, die effiziente Wärme bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten bietet. Ergänzt wird dieses Angebot durch eine Photovoltaikanlage, die dazu beiträgt, die Energiekosten erheblich zu senken und einen umweltbewussten Lebensstil zu fördern.

Die Wohnung umfasst:

- ein geräumiges Wohn-bzw. Esszimmer mit großen Fenstern, mit viel Tageslicht
- ein gemütliches Schlafzimmer
- eine moderne, voll ausgestattete Küchenzeile mit großen Kühlschrank
- ein Badezimmer mit Dusche sowie ein WC
- ein Vorraum

Des Weiteren stehen ein Abstellraum sowie eine Waschküche (mit Waschmaschine und Trockner) zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Im Mietpreis ist ein eigener Parkplatz inklusive, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Ausstattung

Die Wohnung selbst ist neu renoviert und modern möbliert, bietet aber ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt zentral dennoch herrscht ein ruhiges und entspanntes Wohnambiente.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

