

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Frankenmarkt

**Schönes, gepflegtes Markthaus mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten**



Objekt-Nr. OM-445608

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **395 €**

Ansprechpartner:  
Heinz Rödleitner

Hauptstraße 75  
4890 Frankenmarkt  
Oberösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche	950,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	19,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	390,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes, gepflegtes Markthaus mitten im Ort FRANKENMARKT an der Bundesstraße 1.

Im hinteren Bereich sind ein größeres Gebäude, dass als Metzgerei gedient hat und ein Gebäude, dass als kleine Wohnung bzw. Zimmer für die Angestellten verwendet wurde.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Duschbad

## Lage

Frankenmarkt liegt an der Bundesstraße 1 und hat einen Bahnanschluss.

Außerdem ein Freizeitzentrum, Sporthalle, Tennisplätze und Schwimmbad.

Die Autobahn Auffahrten Richtung Wien oder Salzburg sind nur ca. 10 km entfernt.

Außerdem sind die Salzkammergut-Seen, wie Attersee, Mondsee und Irrsee nur ca. 10 km bzw. 14 km entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Öl
HWB	244,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
fGEE	3,64

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



folgende 4 Fotos - Erdgeschoss



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Folgende 5 Fotos 1. Stockwerk



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



folgende 3 Fotos -2. Stockwerk

# Exposé - Galerie

