

Exposé

Wohnung in Henndorf am Wallersee, Salzburg- Umgebung, Salzburg

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen & Tiefgarage in Henndorf am Wallersee

Objekt-Nr. OM-445528

Wohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:
Flo

Hauptstraße 6
5302 Henndorf am Wallersee, Salzburg-Umgebung,
Salzburg
Salzburg
Österreich

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl auf ca. 43 m².

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum bieten und zum Entspannen einladen. Dank großer Fensterflächen wirken die Räume hell und freundlich.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Zusätzlich gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Henndorf am Wallersee in ruhiger und naturnaher Umgebung.

Gleichzeitig besteht eine sehr gute Anbindung in Richtung Stadt Salzburg, wodurch sowohl Natur- als auch Stadtliebhaber auf ihre Kosten kommen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel