

# Exposé

Wohnung in Kufstein

**Vollausstattung - nahe Bahnhof**



Objekt-Nr. OM-445523

**Wohnung**

Vermietung: **795 € + NK**

6330 Kufstein  
Tirol  
Österreich

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nahe Bahnhof Kufstein – moderner Wohnkomfort mit Komplettausstattung:

Voll möblierter, privater Wohnbereich – ideal für 1 -2 Personen

Helle Atmosphäre, Sonnen-Balkon in den ruhigen Innenhof mit Garten und Bergblick

Neue Ausstattung inkl. Küche, Geschirr, Bildschirmer– sofort bezugsfertig

Eigenständige Einheit in 2er-Konstellation, Sanitärraum für zweites Apartment nutzbar

Toplage im Stadtkern Kufstein mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und ÖV vor der Haustür, FH Kufstein fußläufig erreichbar

Bahnhof in wenigen Gehminuten, ca. 45–50 Minuten nach Innsbruck oder München

Stadtpark und Erholungsgebiete in unmittelbarer Nähe

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

