

# Exposé

## Wohnen in Gießhübl

**900qm, Grundstück mit herlichem Ausblick**

Objekt-Nr. OM-444962

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Milan Pevny

Dreisteinstrasse 53  
2372 Gießhübl  
Niederösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche

900,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit 900qm und einer Baufläche von ca.20%,

2 Stockwerken+Dachgeschoss,

Ist ein wunderschönes Projekt für Bauherren aber auch für ein ein Familienhaus, oder auch mehrere Wohneinheiten.

Das ist Grundstück ist in einer ruhigen Wohngegend und ein wunderschöner Ausblick auf die umgehende Berglandschaft Gießhübls ladet zu einer zukünftigen Wohlfühloase ein.

In der nahegelegenen Umgebung Mödling gibt es Schulen, Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäder und zur Shopping City nicht weit.

Das Anwesen ist ganztägig von Osten nach Westen besonnt und ladet auch für einen Bau mit Swimmingpool ein.

Falls es fragen gibt oder Interesse besteht bin Ich gerne bereit Sie weiterst zu Informieren und auch eine Besichtigung anzubieten.

Weiterst kann Ich Ihnen eine Gehrnehmung um weitere Fragen an das naheliegende Bauamt geben

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel