

Exposé

Penthouse in Bad Häring

Penthouse sehr ruhig im Grünen von Privat



Objekt-Nr. OM-444645

Penthouse

Verkauf: **795.000 €**

6323 Bad Häring
Tirol
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	114,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	13,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Carports	2
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Ort Bad Häring im Bezirk Kufstein wurde in sehr schöner und sonniger Lage die Errichtung eines Wohnhauses in Poroton Ziegelbauweise und in bester Tiroler Baumeisterqualität mit drei Wohnungen gebaut. Das Penthouse ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn- und Küchenbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie eine Speis. Ein großes Kellerabteil von ca. 13 m² Größe und ein allgemeiner Technikraum befinden sich im Keller. Ein Stellplatz im Carport ist im Preis inkludiert und ein weiterer Stellplatz unter Dach könnte dazu erworben werden.

Ausstattung

Die gehobene Ausstattung wie z.B. großzügige Fensterflächen nach Süden, Raffstore bzw. Rollos, eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung und vieles mehr wird Sie begeistern! Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage mit Blick über die Dächer von Bad Häring. Einige Fotos sind mit Hilfe von Ki möbliert dargestellt worden. Die Fotos dienen als Beispiel für eine mögliche Möblierung und können Abbildungen enthalten, die im Kaufpreis nicht enthalten sind.

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Hochplateau Bad Häring ist ein vielseitiger Kurort in wunderschöner Lage. Von Bergen umgeben, bietet die Gegend unzählige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Vom Bergsport bis zum Wintersport ist in dieser Region alles möglich. Im Winter bieten ca. 275 km Piste im Skigebiet "Wilder Kaiser Brixental" Skifahren in Going, Ellmau, Scheffau, Söll, Itter, Hopfgarten, Brixen im Tale, Westendorf, Kirchberg und rund um die Hohe Salve, nur ca. 12 min. entfernt und unzählige Loipenkilometer viele Arten der sportlichen Betätigung. In nur wenigen Minuten zu Fuß gelangen Sie ins Dorfzentrum mit Volksschule, Kindergarten, Ärzten, Geschäften und Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Energieausweis vorhanden
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Baujahr	2025

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Küche mit Kamin



Schlafen

Exposé - Galerie



Duschbad Groß



Duschbad klein

Exposé - Grundrisse



Grundriss Penthouse