

Exposé

Villa in Ferndorf

**Lage! Lage! Lage! Exkl. Liegenschaft Villa im Alpenstil.
Alleinlage unverbaubarer Seeblick**



Objekt-Nr. OM-443453

Villa

Verkauf: **3.500.000 €**

Ansprechpartner:
Bob

9702 Ferndorf
Kärnten
Österreich

Baujahr	1967	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	6.450,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	15,00	Garagen	1
Wohnfläche	300,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	300,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Liegenschaft am Millstätter See, Bärenthal! Herrschaftliches Berghaus am Millstätter See! Villa im Alpenstil.

Elegantes Herrschaftshaus im Alpenstil mitten im Waldschutzgebiet in einer der schönsten Lagen am See.

Insgesamt befinden sich im Haus und den Nebengebäuden:

1. Haupthaus:

- 1 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Essecke
- 1 Wohnzimmer
- Offener Kamin
- Gekühlte Speisekammer

2. Gästehaus:

- 2 Badezimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Waschküche/HWR
- 1 Küche
- 1 Essecke
- 1 Kachelofen
- 1 Liegebereich am Innenpool
- 1 Whirlpool/Jacuzzi
- 1 Innenpool
- 1 Technikraum
- 1 Pkw Stellplatz/Garage/Werkstatt

3. Nebengebäude Poolhaus:

Das Poolhaus ist eine ca 300 Jahre alte umgebaute Wassermühle mit Schindeldach.

- 1 Badezimmer
- 1 Schlafbereich/Liegewiese
- 1 Sommerküche draußen überdacht
- 1 Feuerstelle mit Essbereich beide überdacht mit Schindeldach
- 1 Bar
- 1 Sauna

- 1 Außenpool
- 1 Gewächshaus
- 1 Technikraum
- 1 Teilkeller
- 4. Nebengebäude Garage:
 - 1 Pkw Garagenstellplatz
 - 2 Werkbänke
 - 2 Bereiche mit Regalen und Sortimentskisten für Ersatzteile
 - 1 Lagerbereich für Gartengeräte und Schneefräse
- 5. Nebengebäude Pavillon:
 - 1 Oktagonaler Pavillon mit Schindeldach
 - 1 Keller für Gartenmöbel und Gartenpflanzen
- 6. Carport:
 - 2 PKW Stellplätze

Weitere Stellplätze für circa 6 Pkw's

Ausstattung

Insgesamt befinden sich im Haus und den Nebengebäuden:

1. Haupthaus:
 - 1 Badezimmer
 - 2 Schlafzimmer
 - 1 Küche
 - 1 Essecke
 - 1 Wohnzimmer
 - Offener Kamin
 - Gekühlte Speisekammer
2. Gästehaus:
 - 2 Badezimmer
 - 3 Schlafzimmer
 - 1 Waschküche/HWR
 - 1 Küche
 - 1 Essecke
 - 1 Kachelofen
 - 1 Liegebereich am Innenpool
 - 1 Whirlpool/Jacuzzi
 - 1 Innenpool

- 1 Technikraum
- 1 Pkw Stellplatz/Garage/Werkstatt

3. Nebengebäude Poolhaus:

Das Poolhaus ist eine ca 300 Jahre alte umgebaute Wassermühle mit Schindeldach.

- 1 Badezimmer
- 1 Schlafbereich/Liegewiese
- 1 Sommerküche draußen überdacht
- 1 Feuerstelle mit Essbereich beide überdacht mit Schindeldach
- 1 Bar
- 1 Sauna
- 1 Außenpool
- 1 Gewächshaus
- 1 Technikraum
- 1 Teilkeller

4. Nebengebäude Garage:

- 1 Pkw Garagenstellplatz
- 2 Werkbänke
- 2 Bereiche mit Regalen und Sortimentskisten für Ersatzteile
- 1 Lagerbereich für Gartengeräte und Schneefräse

5. Nebengebäude Pavillon:

- 1 Oktagonaler Pavillon mit Schindeldach
- 1 Keller für Gartenmöbel und Gartenpflanzen

6. Carport:

- 2 PKW Stellplätze

Weitere Stellplätze für circa 6 Pkw's

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Geborgenheit und Wohngefühl sind hier spürbar. Sonne, Ruhe, Erholung und wunderbare Natur erfreuen Sie täglich.

Alle vier Jahreszeiten begeistern hier. Nicht nur Sommer, Frühling und Herbst sind hier ein Erlebnis, sondern besonders der Winter lädt Sie und Ihre Familie ein. Hier einen schneereichen Winter, mit einem Buch am knisternden offenen Kamin zu erleben ist wohl einmalig. Nach dem Schifahren im benachbarten Bad Kleinkirchheim, Turrach, Nassfeld, Obertauern, Katschberg und Goldeck, lässt es sich in der warmgeheizten Landhausvilla harmonisch leben.

Von den Wohnräumen und den großen Terrassen bzw. von der ganzen Liegenschaft haben Sie einen malerischen Blick auf den See und die schöne Landschaft.

Hier an der wohl breitesten Stelle des Sees, haben Sie nicht nur den faszinierenden Blick auf den See, sondern auch auf Wiesen und Wälder auf die anderen Seeseiten.

Dahinter sehen Sie die Reißbeck und das Goldeck.

Exposé - Energieausweis

Energieträger	Strom
Baujahr	1967

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

