

Exposé

Wohnung in Mauthausen

3-ZIMMER-BALKON WOHNUNG NAHE DER DONAU ZUM WOHLFÜHLEN



Objekt-Nr. OM-443239

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Mayer

Josef-Jahn-Hof 1
4310 Mauthausen
Oberösterreich
Österreich

Etagen	2	Mietsicherheit	2.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	82,48 m ²	Übernahmedatum	20.04.2026
Nutzfläche	6,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Heizkosten	103 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	218 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit angrenzender Küche
- 2 Schlafzimmer
- Bad
- WC sep.
- Parkplatz
- Kellerabteil
- Außenstellplatz
- eine eigene Haustüre, Stiegenhaus im Freien
- allgemeiner Garten
- Spielplatz für Kinder

Ausstattung

Moderne Einbauküche inklusive Ceran-Kochfeld, Backofen, großem Kühlschrank, Tiefkühlschrank und Mikrowelle.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Mauthausen liegt direkt an der Donau im schönen Oberösterreich. In Mauthausen befindet sich alles was das Herz begehrt, daher ist es ein beliebter Wohnort. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, das Einkaufszentrum Donaupark und eine Bushaltestelle. Die Lage ist daher sehr praktisch und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und den alltäglichen Bedarf.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

