Exposé

Wohnung in Sattledt

ERSTBEZUG - 2 Zimmerwohnung mit eigenem Tiefgaragenplatz oder Freiparkplatz

Objekt-Nr. OM-443226

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Annemarie Gstottner

Tassilostraße 16
4642 Sattledt
Oberösterreich
Österreich

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	23.04.2026
Wohnfläche	56,60 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	4,60 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	117 €	Etage	2. OG
Heizkosten	96 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	223 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Ausgestattet mit schönen Küchen inklusive Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, außenliegender Sonnenschutz, hellen Parkettböden, in den Wohnungen im 2. OG Vinylböden, moderne Bäder mit Duschkabine oder Badewanne.

Ausstattung
Das Gebäude wurde nach modernen, klimafitten Standards errichtet.

Ein innovatives Regenwassermanagement nach dem Draingarden-Prinzip sorgt dafür, dass Regenwasser nicht einfach abfließt, sondern gespeichert, gefiltert und über Begrünungen wieder an die Natur zurückgegeben wird.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges
Klimafit gebaut - mit natürlicher Kühlung und intelligentem Regenwassermanagement

Lage
Sattledt ist eine ruhige Gemeinde (ca. 12 Autominuten von Wels) und gilt als Tor zur Ferienregion Pyhrn-Eisenwurzen an der Nord-Süd und Ost-West (A1) Verkehrsverbindung.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie