

Exposé

Wohnung in Gaweinstal

**Frisch, renovierte Mietwohnung mit 2 Zimmer,
Kellerabteil und PKW Garagenplatz, direkt in Gaweinsta**



Objekt-Nr. OM-443150

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Monika Ribarski

Bischof Schneider-Straße 70
2191 Gaweinstal
Niederösterreich
Österreich

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	22.04.2026
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Holzpellets	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	103 €	Badezimmer	1
Heizkosten	84 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	187 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mietwohnung inkl. Betriebskosten, diese besteht aus:

einem zentralen Vorzimmer,

einem großräumigen Wohnzimmer mit Terrassentür / Zugang zum Gemeinschaft Garten,

einer anschließenden Küche

einem gemütlichem Schlaf Zimmer.

einem Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss,

und einem seperatem WC.

Ausstattung

Alle Fenster auch die Terrassentür sind mit Rollläden versehen.

Heizung und Warmwasser (mittels Pellets)

Das zugehörige große Kellerabteil verfügt über Strom und Licht.

Der riesige Gemeinschafts- Garten kann genutzt werden kann.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ein eigener Parkplatz in der Garage gehört ebenfalls zur Wohnung dieser kostet € 40 pro Monat und kommt zum Mietpreis hinzu.

Lage

Zwei Bäckereien, zwei Cafés, einen Arzt, ein Restaurant und einen Supermarkt. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Blumenladen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



