

# Exposé

## Wohnung in Spittal an der Drau

### Grosse Mietwohnung 3 Zimmer/85m<sup>2</sup> im Zentrum



Objekt-Nr. OM-443106

#### Wohnung

Vermietung: **1.047 € + NK**

Ansprechpartner:  
Riza Sandal

Hauptplatz 15  
9800 Spittal an der Drau  
Kärnten  
Österreich

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	20.04.2026
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	119 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	229 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diele mit Einbauschränk, Gäste WC, Küche mit Einbauküche, Abstellraum, Tageslichtbad mit größerer Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung dazugehörig ein Kellerraum und ein garagenstellplatz.

## Ausstattung

Heizung: Zentralheizung, Fernwärme

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Lichtdurchflutete, neuwertige Mietwohnung mit kleinem Balkon im Herzen von Spittal. Küche und Badezimmer voll ausgestattet. 400 m zum nächsten Supermarkt, 430 m zur Volksschule, 70 m zur Apotheke, Ärzte und Kindergarten um die Ecke.

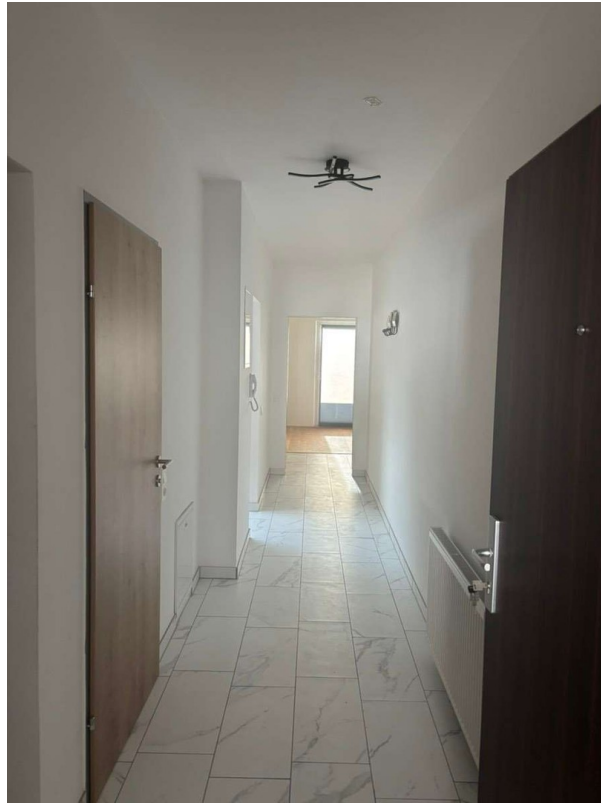
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



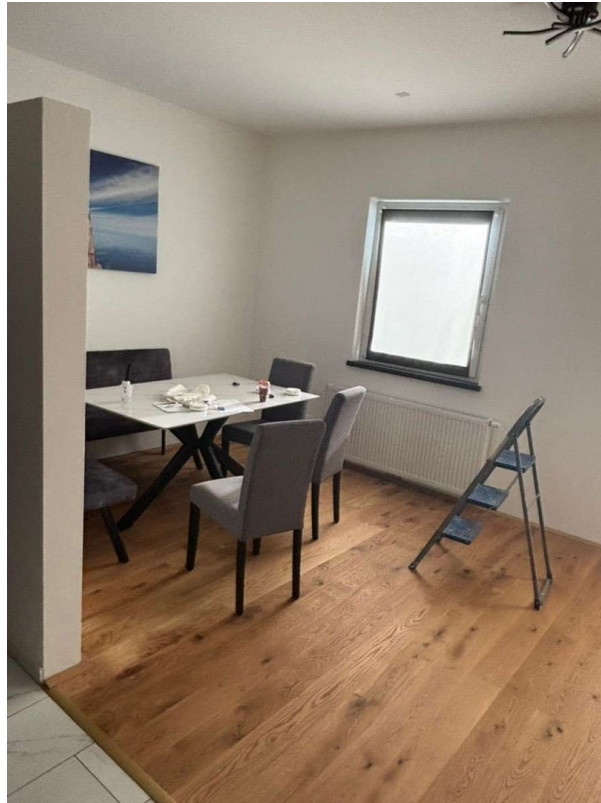
# Exposé - Galerie



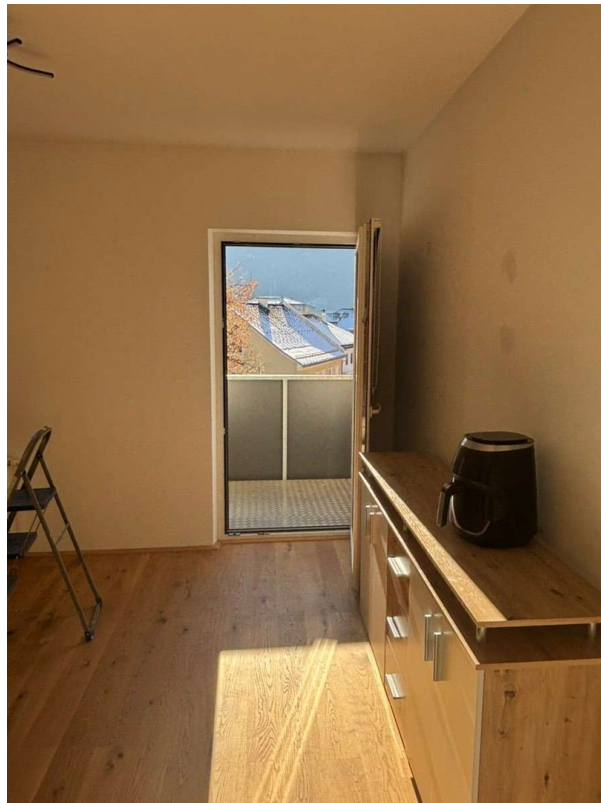
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

